



REZERVOVANÉ. DOM Rozhanovce – 190 m² už. plocha, bazén,
garáž, všetky IS, pozemok 540 m²



329 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	Mierová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ:	exteriérový
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	190 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	540 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	6 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	50 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ. Rodinný 4. izbový dom v obci Rozhanovce (v tesnej blízkosti KE – 10 min. autom). Dom sa nachádza na Mierovej ulici, ktorá je málo frekventovaná v tichej časti obce. Všetky IS (plyn, el., obecný vodovod, kanalizácia).

Celková úžitková plocha: 190 m² čistá obytná plocha, garáž pre dve autá (súčasťou domu). Dom je dvojpodlažný a podpivničený. Na prízemí obývacia časť s kuchyňou a jedálňou, s východom priamo na terasu s bazénom a krytým altánkom. Na druhom podlaží sa nachádzajú dve detské izby, veľká spálňa

s šatníkom a kúpeľňa. Jedno WC sa nachádza na prízemí domu a druhé je v kúpeľni na poschodí. V suteréne je technická miestnosť s plynovým kotlom, zásobníkom na teplú vodu a ďalšie úložné priestory.

Na pozemku sa nachádza studňa, ktorá zabezpečuje možnosť používania úžitkovej vody pre domácnosť a bazén.

Interiér domu kompletne renovovaný v r. 2023, dom postavený v r. 1995 z pórobetónových tvárnic, zateplenie 10 cm, strecha – šindel' kompletne zrekonštruovaná v r. 2016. Kúrenie - plynový kotol s zásobníkom. Nízke náklady na bývanie, celkovo do 180 €/mesiac.

VIDEO: <https://youtu.be/HJ0IWj0N6a4?si=cRuMQjl0pBZCTsgi>

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Pre viac informácií nás kontaktujte:

INFOREAL PLUS s. r. o.

Vodná 3, Košice

Mobil: 0915 715 115

kovalcik@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Radoslav Kovalčík

Telefón :

+421915715115

E-mail:

kovalcik@inforeal.sk

