



Exkluzívne administratívne priestory v centre Košíc – DUETT II - od októbra 2019



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Námestie Osloboditeľov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	98 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame nové administratívne priestory na exkluzívnej adrese v centre mesta DUETT II - Business Residence, voľný od Október 2019.

Administratívny priestor sa nachádza na 5 podlaží priestor č. 6.

Celková plocha 98 m² open space v stave holopriestoru s možnosťou dokončenia podľa požiadaviek klienta a predelenia priestoru priečkami.

Štandardy priestoru:

- Vstupné protipožiarne hliníkové dvere- Kontrolovaný vstup do budovy a kamerový systém cctv- Sklo-hliníková fasáda s bezpečnostným zasklením, otváracie okná- Regulovaný vykurovací systém – inteligentné kúrenie- Ventilácia priestorov- Svetlá výška stropu 2,75 m- Dutinová podlaha- Moderná inteligentná klimatizácia – sálavý systém bez prejavu prívianu (fancoilové), zónové nastavenie- Štruktúrovaná kabeláž- Napojenie na optickú sieť- Silové elektro rozvody- Príprava pre WC- Protipožiarne systém eps- Úsporné osvetlenie

Orientácie je J/Z.

Cena prenájmu: od 11 Eur / m² / mes. (bez DPH) v prípade zmluvy o nájme na 5 rokov.

Cena servisných nákladov: 1,8 Eur/m²/mes. (bez DPH)

Cena energií: odhadovaná cena 2 Eur/mes./m² (bez DPH)

K nájmu sa zohľadňuje 4% ad on a ročná inflácia.

Podmienka pri podpise zmluvy zloženie 3 mes. depozitu vopred.

V prípade nižšej doby nájmu je cena dohodou.

Parkovanie: Možnosť prenájmu parkovacích miest 10 miest (5 vnútorných parkovacích miest, 5 vonkajších parkovacích miest) za cenu 80 Eur / mes. (bez DPH).

V priestoroch DUETT I. je pre návštevníkov pripravených 25 voľne dostupných parkovacích miest (45 min. zdarma).

DUETT Business Residence ponúka:

- Jedinečná lokalita v centre Košíc, so všetkými výhodami, ktoré ponúka- Elegantné architektonické riešenie s najmodernejšími technológiami a doplnkovými službami na najvyššej úrovni- Reprezentatívna vstupná lobby s recepciou- Recepciu hotelového typu 24 hod. Denne- 7 m vysokú vstupnú halu- Parkovanie pre bicykle- Park s rozlohou 1500 m²- Kaviareň BISTROT s lounge sedením- 3 rýchlovýťahy

V prípade záujmu prosím prvotný kontakt mailom na adresu: ovak@inforeal.sk

Kontakt:

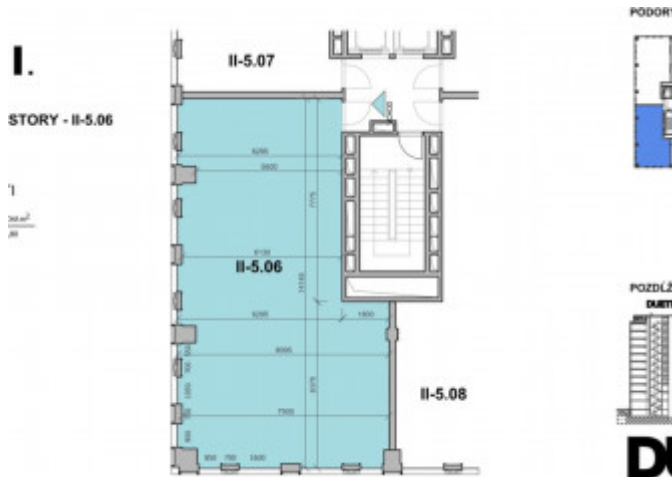
Pre viac informácií nás kontaktujte:

INFOREAL PLUS s. r. o.

Vodná 3, Košice

Mobil: 0915 715 115

kovalcik@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421 915 715 115

kovalcik@inforeal.sk

