



Dom Myslava, 120 m² úž. plocha, 2x terasa s výhľadom, kryté parkovanie, 539 m² pozemok



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Myslava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	539 m ²	Krb:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom v mestskej časti Myslava(smer Nižný Klatov), úžitková výmera 120 m²(plus 20 m² terasa na prízemí a terasa 12 m² na druhom nadzemnom podlaží), pozemok o výmere 539 m². Dom je vedený na liste vlastníctva ako chata, zápis kolaudácie v r. 2020. Dom postavený z Ytong 30 cm, zateplenie, strecha lakoplast, silikónová exteriérová omietka, el. kúrenie, krb s prieduchmi do každej izby, HS portál – trojsklo v obývačke. Dom napojený na kanalizáciu, voda z vlastnej studne, plynová prípojka, elektrina. Nízke celkové náklady, cca 235 000 € možnosť kúrenia krbom v celom dome.

Dom pozostáva z troch nadzemných podlaží (výška stropov cca 2,3-2,5m). Na prvom podlaží sa nachádza kuchyňa s veľkou jedálňou, ktorú je možné využívať aj ako obývačku, skladový priestor – možnosť využitia na ďalšiu kúpeľňu. Na druhom podlaží je obývacia časť s ďalšou terasou a kúpeľňou(možnosť využitia na spálňu). Na treťom podlaží sú dve spálne. Dom je orientovaný na juho-západ, slnečný pozemok s krásnym výhľadom. K domu vedie asfaltová cesta, ktorá je slepá,

maximálne súkromie.

Hlavné výhody:

- rezidenčné bývanie
- krásny výhľad na les
- výborná dostupnosť do centra
- slepá ulica
- tiché prostredie a dobrý susedia

Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás. Dom je vedený na liste vlastníctva ako chata, t.j. obmedzujúce podmienky pri poskytnutí hypotekárneho úveru, max. 70% hodnoty nehnuteľnosti.

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: kovalcik@inforeal.sk, tel.: 0915 715 115.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Radoslav Kovalčík

Telefón:
E-mail:

+421 915 715 115
kovalcik@inforeal.sk

