



Investičná príležitosť - REZIDENCIA SLANEC - Bytový dom s 8 bytmi



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	650 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	650 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exitujúci bytový dom s projektom a platným územným a stavebným povolením. Stavať môžete okamžite !!

Projekt zahŕňa rekonštrukciu existujúceho 3 podlažného bytového domu (4 bytové jednotky).

Vizualizácie a pôdorysy nájdete na: www.REZIDENCIASLANEC.sk

Projekt rekonštrukcie a nadstavby počíta s 8 bytovými jednotkami:

- 4x 3 izb. byty vo výmere 67 m² + loggie/terasy
- 3x 3 izb. veľkometrážnymi mezonetovými bytmi vo výmere 89 až 99 m² + loggie, 2x kupelňa, šatník
- 1x 3 izb. veľkometrážnym 3 izb. bytom vo výmere 87m², šatník a predzáhradkou

Vrámcí projektu sa počíta s 15 parkovacími miestami na pozemku a 8 pivnicami.

IS: Elektrická pripojka, plynová prípojka, obecná voda na pozemku, kanalizácia v obci nieje.

*Celková plocha bytov: 650 m²
Plocha balkónov / terás: 43 m²
Pivnice: 8 ks, celková plocha 22,5 m²*

*Plocha pozemku: 1160 m²
Zastavaná plocha: 433 m²*

Cena vrátane kompletnej projektovej dokumentácie, povolení, webstránky a prevodu vlastníctva: 189 000 €

Výhodná investičná príležitosť, pričom viete okamžite stavať a dnes už predávať !

Viac informácií telefonicky, alebo na osobnom stretnutí.

Kontakt:
Ján Ovák
vedúci kancelárie INFOREAL
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

