



REZERVOVANÉ. NOVOREK.: 3 IZB BYT, Užhorodská ul., KE- JUH, šatník



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Energetický certifikát:	C
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	10	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=8m7Gx1D2piN>

NOVO REKONŠTRUOVANÝ menší 3 izb. byt o výmere 52 m² - práve ukončená kompletná rekonštrukcia.

Byt sa nachádza na Užhorodskej ul., KOŠICE - JUH (10 min. Autom od centra), v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome.

Nachádza sa na 3 poschodí v 10 poschodovom bytovom dome s výťahom.

BYT - Kompletná rekonštrukcia 6/2020:

- murované jadro a vnútorné priečky 7,5cm a 10cm (ľahká presná tvárnica)

- plastové okná v celom byte
- nová elektroinštalácia v celom byte Schneider electric, internetový LAN kábel priamo v stene
- v kúpeľni a WC obklady a dlažba
- nová sanita: akrylátová vaňa, umývadlo so skrinkou, vývody k práčke, WC závesné oddelené od kúpelne.
- nové štukové omietky
- znížené stropy s bodovými svetlami v celom byte (maximálna úspora energie zn. Kanlux)
- vyrovnávaná podlaha (nivelizácia) v celom byte, laminátové podlahy 8mm V4 špára dekor Dub Hamilton Kingsize
- nové radiátory v celom byte
- nová KUCHYNSKÁ LINKA vyrobená na mieru s tlmeným zásuvkami a skrinkami (BLUM)
- nové spotrebiče /elektrická rúra, elektrická varná doska, umývačka riadu, zabudovaná chladnička/

Bytový dom je kompletne rekonštruovaný, zateplený, nová strecha, 2x nový výťah (osobný a nákladný)

Na byte je robený Homestaging dizajnérom z PORA.sk (dizajnové zariadenie nábytku). Možnosť ponechania nábytku a zahrnutia do hypotekárneho úveru v prípade záujmu. Viac informácií osobne.

Nájomné: 130 Eur / mes.

Pekný výhľad, tichá lokalita.

Občianska vybavenosť a okolie:

- kompletná občianska vybavenosť v okolí (potraviny, školy, škôlky, lekári, obchodný dom, potraviny, cca 5 min pešo ...)

Byt je bez tiarch, možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Radoslav Kovalčík

tel.: 0915 715 115

mail: kovalcik@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421 915 715 115

kovalcik@inforeal.sk

