



Útulný 1 izb. byt, Michalovská ul., rekonštruovaný, 28m², 5 poschodie



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Michalovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	28 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INFOREAL – realitná spoločnosť vám ponúka na predaj veľmi útulný, čiastočne rekonštruovaný 1-izbový byt na Michalovskej ulici v Košiciach - mestská časť Košice-Západ, neďaleko OC TERASA.

Prezrite si tento byt prostredníctvom VIRTUÁLNEJ PREHLIADKY:
<https://my.matterport.com/show/?m=xNwLgQDotpP>

Byt s celkovou výmerou 28 m² sa nachádza na ideálnom 5 poschodí zo 7., v kompletne rekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s výťahom.

K bytu prislúcha kumbál priamo pred bytom.

Byt prešiel nedávnou rekonštrukciou ktorá zahŕňala:

- Dispozičné úpravy pre využitie každého cm bytu
- Murované bytové jadro, nová voda, odpad, obklady, dlažby (1 ročná rekonštrukcia)

- Nová elektroinštalácia (aj ističovi skriňa) v jadre a kuchyni (kde sú najväčšie elektrické odbery)
- Vstup/chodba: oceľové bezpečnostné vchodové dvere, dlažba, priestor na vstavanú skriňu, vešiaková skriňa
- Kúpeľňa: vaňa, obklady, dlažby, zníženie strop s bodovými svetlami, WC spoločne, kúpeľňový nábytok so šikovým priestorom pre práčku, interiérové dvere so zárubňou
- Obývačka so spacím kútom: podlaha – laminátová, upravený a odhlučnený strop polystyrénom, nový radiátor
- Kuchyňa: pekná sektorová kuchynská linka, dlažba, nová električka, batéria s drezom, plynový sporák s elektrickou rúrou

Byt je orientovaný na JV stranu, čo dodáva príjemne slnko počas celého dňa. Rovnako v zimných mesiacoch je vykurovaný z každej strany, čo šetrí mesačné náklady.

Mesačné zálohy (tzv. nájomné): 90 Eur / 2 osoby

Ideálne aj ako INVESTÍCIA: tento typ bytu sa prenája v danej lokalite od 400-420 Eur/mes. a v prípade financovania hypotekárnym úverom sa splatí sám.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD, potraviny, pošta, lekáreň....

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Radoslav Kovalčík
tel.: 0915 715 115
mail: kovalcik@infoREAL.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421 915 715 115

kovalcik@inforeal.sk

