



REZERVOVANÉ Novostavba BYTY BUKOVECKÁ: 2 izb. byt, 2p, balkón, pivnica, parkovacie miesto, výhľad na jazero



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Bukovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izb. byt v novostavbe BYTY BUKOVECKÁ s priamym výhľadom na jazero, na sídlisku Nad Jazerom, Košice IV.

Plánovaný termín dokončenia 31.10.2022, pričom začali prípravné výkopové práce. Plánovaný začiatok výstavby 4Q/2020.

2-IZBOVÝ BYT č. 302:

Rozloha bytu: 54,01 m² + Balkón: 5,28 m² = 59,29 m²

+ Pivnica č.2

+ Vonkajšie parkovacie miesto č.64.

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) v 7 poschodovom bytovom dome výťahom a bezbariérovým vstupom. Celý byt je slnečný, najmä v ranných hodinách (orientácia JVV) s unikátnym výhľadom na okolitú prírodu a rekreačnú časť jazera.

MODERNÁ DISPOZÍCIA A STAV, KTORÝ SI UPRAVÍTE PODĽA SEBA:

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného kúpeľne a WC, šatník, spálňa, priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a balkóna.

Z obývačky je vstup na takmer 6-metrový balkón, ktorý je ako stvorený na podvečerný romantický relax aj v horúcom letnom období.

Byt sa odovzdáva v stave ŠTANDARDU:

V cene bytu je zahrnuté aj jeho zariadenie a to, bezpečnostné vstupné dvere, obložkové interiérové dvere, finálna úprava podláh, obklady, dlažby, zariaďovacie predmety v kúpeľniach. Stačí byt vybaviť nábytkom a nasťahovať sa. Nebudete rušený stavebným ruchom pri dokončovaní susediacich bytov.

V prípade záujmu vám vieme poskytnúť detailný rozpis štandardu bytu.

Novostavba - bytový projekt Byty Bukovecká ponúka ideálne bývanie na brehu jazera. Novostavba zahŕňa 52 bytov, byty s ideálnymi výmerami a cenovou dostupnosťou, energeticky úsporné, trieda energetickej hospodárnosti A1. Súčasťou projektu je aj 60 parkovacích miest.

Byty sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti oddychovej a relaxačnej zóny pri jazere, obklopenom zeleňou s výbornou dopravnou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou.

Obrovská výhoda novostavby Byty Bukovecká, okrem blízkosti jazera, je zároveň jeho dopravná dostupnosť a susediaca občianska vybavenosť. Priamo pod bytovým domom budete mať kvalitný obchod KLAS.

SKVELÁ INVESTÍCIA:

Vďaka nízkym režijným nákladom a koncepcii samotnej novostavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu.

CENA za byt č.302: 122.900,- €

CENA za parkovacie miesto: v cene

CENA kumbálu: v cene

Možnosť financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, aj odpočtu DPH pre firmy.

Kontakt:

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

