



REZERVOVANÉ. 2 izb. byt, Wurmova, 1p., KE - KVP, rekonštrukcia, pekné prostredie



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Wurmova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	51 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INFOREAL realitná spoločnosť vám ponúka veľmi pekný prerobený 2 izb. byt na ul. Wurmova 5, KOŠICE – sídlisko KVP, pekné tiché prostredie.

Nachádza sa na vysokom 1. poschodí (pod bytom je vykurovaný obchod) z 8, bytovom dome s výťahom.

Byt má výmeru 51 m² (+ 3m zasklenená loggia) a prešiel pred 9 rokmi rekonštrukciou. Súčasťou podlahovej plochy bytu je pivnica v suteréne bytového domu.

Dispozícia bytu: Veľká obývačka, samostatná veľká spálňa, chodba, kúpeľňa s WC, loggia a pivnica.

BYT - Rekonštrukcia:

- vysoko kvalitné bezpečnostné vchodové dvere Guzma
- plastové okná v celom byte
- nová elektroinštalácia v jadre a kuchyni, internet
- nové vodovodné a odpadové rozvody
- murované jadro a vnútorné priečky (ľahká presná tvárnica)
- v kúpeľni a WC obklady a dlažba
- nová sanita: rohová vaňa, umývadlo, vývody k práčke, WC kombi
- nové maľby v celom byte
- laminátová podlaha v izbách, dlažba v chodbe a kúpeľni
- pôvodné železné zárubne
- rekonštruovaná KUCHYNSKÁ LINKA s tlmeným zásuvkami
- nové spotrebiče /elektrická rúra (2018), plynová varná doska, digestor s filtrom/

V byte sa momentálne býva, pričom je mierne opotrebovanie materiálov, vhodné na výmenu, ale bez vysokých investícií

Bytový dom nieje zateplený s výťah.

Nájomné: 100 Eur / mes. (s elektrinou a plynom je 124 Eur/mes.)

Veľmi pekný výhľad.

Občianska vybavenosť a okolie:

- kompletná občianska vybavenosť v okolí (potraviny, školy, škôlky, lekári, obchodný dom, potraviny cca 5 min pešo ...)

Podmienka predaja bytu je kúpa iného. Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Radoslav Kovalčík

tel.: 0915 715 115

mail: kovalcik@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421 915 715 115

kovalcik@inforeal.sk

