



REZERVOVANE ,2 izb. byt, Bauerova ul., KVP,, Lodžia, 54 m2,,



**Aktívne**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | Bauerova            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 54 m <sup>2</sup>   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Počet podlaží:    | 8   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet izieb:      | 2   |
| Úžitková plocha: | 54 m <sup>2</sup> | Balkón:           | nie |
| Poschodie:       | 7                 | Výťah:            | áno |
| Loggia:          | áno               | Zateplený objekt: | nie |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INFOREAL realitná spoločnosť vám ponúka prerobený 2 izb. byt na ul.Bauerová , KOŠICE – sídlisko KVP.

Nachádza sa na vysokom 7. poschodí z 8, bytovom dome s výťahom.

Byt má výmeru 51 m2 (+ 3m zasklenená loggia) a prešiel rekonštrukciou.

Dispozícia bytu: Veľká obývačka, samostatná veľká spálňa, chodba, kúpeľňa s WC, loggia a pivnica.

BYT - Rekonštrukcia:

- bezpečnostné vchodové dvere
- interiérové dvere
- plastové okná v celom byte
- nová elektroinštalácia
- nové vodovodné a odpadové rozvody
- murované jadro a vnútorné priečky

- v kúpeľni a WC obklady a dlažba
- nové maľby v celom byte
- laminátová podlaha v izbách, dlažba v chodbe a kúpeľni
- radiátory

*Občianska vybavenosť a okolie:*

- kompletná občianska vybavenosť v okolí (potraviny, školy, škôlky, lekári, obchodný dom, potraviny).

*Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.*

*Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.*

*Roman Varga*

*tel...: 0915 362 165*

*mail: [varga@inforeal.sk](mailto:varga@inforeal.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Roman Varga**

**+421 915 362 165**

**[varga@inforeal.sk](mailto:varga@inforeal.sk)**

