

2 izb. byt, kompletná rek., Azovská, priamo pri Jazere, zvýšené prízemie, VOĽNÝ



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Azovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*53 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*53 m²*	*Energetický certifikát:*	*C*
Počet podlaží:	*10*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Balkón:	*nie*	*Pivnica plocha:*	*2 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ. INFOREAL realitná spoločnosť vám ponúka veľmi pekný kompletne prerobený 2 izb. byt na ul. Azovská, KOŠICE – Nad Jazerom, priamo pri rekreačnej oblasti jazera s bezproblémovým napijením do centra (10 min autom).

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=2V8Zr7eewwb

Nachádza sa na zvýšenom prízemí (viď foto) v 10 poschodovom bytovom dome s 2 výťami. Bytový dom je kompletne rekonštruovaný, zateplený, nové výťahy, kamerový systém, elektronická bránu.

Byt má výmeru 53 m2 (bez loggie) a prešiel kompletnou rekonštrukciou a úpravou dispozície (viď pôdorys vo fotkách). Súčasťou podlahovej plochy bytu je šatník v byte a pivnica v suteréne bytového domu.

Dispozícia bytu: Veľká obývačka, veľká chodba cez ktorú sa dostanete do každej miestnosti, kúpeľňa, samostatne WC, spálňa s priestorom pre manželskú postel a vstavanú skriňu.

BYT - Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:
- plastové okná v celom byte
- nová elektroinštalácia v celom byte s ističovou skriňou na chodbe
- murované jadro
- v kúpeľni a WC obklady a dlažba, sanita, kúpelňový nábytok
- nové omietky v celom byte, znížené stropy s bodovými svetlami
- vyrovnávaná podlaha v celom byte, NOVÉ kvalitné laminátové podlahy 10mm
- interiérové dvere so železnými zárubňami
- rekonštruovaná KUCHYNSKÁ LINKA vyrobená na mieru s tlmeným zásuvkami a skrinkami a dekor
- spotrebiče /elektrická rúra, plynová varná doska, digestor s filtrom, umývačka riadu a priestor pre práčku
- a iné...

Náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti: 120 Eur / mes. + 20 Eur elektrika + 5 Eur plyn

Veľmi pekný výhľad, exkluzívna lokalita, svetlý byt s orientáciou na J a Z.

Občianska vybavenosť a okolie:
- kompletná občianska vybavenosť v okolí (potraviny, školy, škôlky, lekári, obchodný dom, potraviny cca 5 min pešo, neďaleko sa stavia novostavba Bytybukovecka s novými potravinami Klas, ...)

BYT JE PO KÚPE OKAMŽITE VOĽNÝ.

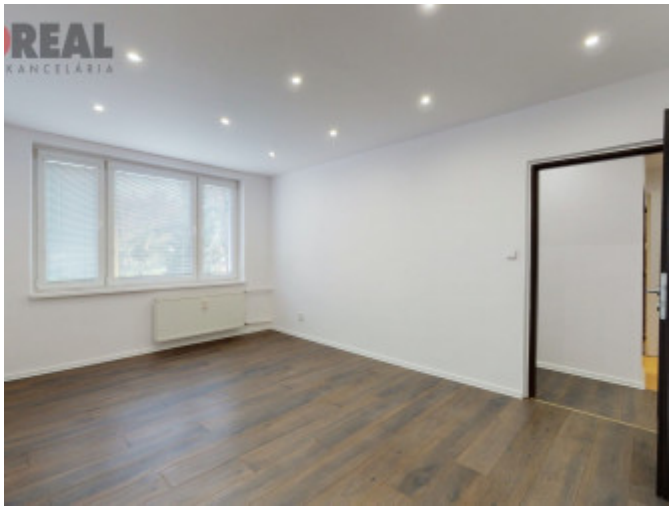
Byt je bez tiarch, možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Radoslav Kovalčík
tel.: 0915 715 115
mail: kovalcik@inforeal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Radoslav Kovalčik***
Telefón: ***+421 915 715 115***
E-mail: ***kovalcik@inforeal.sk***