



REZERVOVANÉ. TOP: 2 izb. byt + loggia, Ostravská, KE - JUH, rekonštruovaný, KLIMATIZÁCIA



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Ostravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Energetický certifikát:	C
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INFOREAL realitná spoločnosť vám ponúka veľmi pekný čiastočne rekonštruovaný 2. izb. byt na ul. Ostravská, KOŠICE - JUH (Železníky), 10 min autom do centra.

Nachádza sa na najvyššom 7 poschodí, v kompletne rekonštruovanom bytovom dome aj so zateplenou strechou.

Byt má výmeru 50 m² (+ 3m loggia) a prešiel rekonštrukciou bytového jadra a čiastočne aj izieb. Súčasťou podlahovej plochy bytu je pivnica na prízemí bytového domu.

Dispozícia bytu: Vstupná chodba, veľká obývačka s prepojenou kuchyňou a prechodom do veľkorysej spálne, kúpeľňa s WC, loggia.

BYT:

- kompletná rekonštrukcia jadro pred cca 6 rokmi: murované jadro, nové rozvody vody a odpadu, nová elektroinštalácia, obklady a dlažba, sanita, kúpeľňový nábytok a WC a rohový sprchovací kút
- znížené stropy s bodovými svetlami a dlažbou v chodbe
- sektorová kuchynská linka so zabudovanými stotřebičmi
- plastové okná v celom byte
- menené radiatory s hlavicam
- KLIMATIZÁCIA (1,5 rokčná)
- laminátová podlaha v obývačke a spálni, dlažba v chodbe, kúpelni a WC
- nové vchodové dvere

Bytový dom je zateplený a rekonštruovaný pred cca 8 rokmi spolu s rekonštrukciou strechy.

Nájomné: 145 Eur / mes.

Občianska vybavenosť a okolie:

- kompletná občianska vybavenosť v okolí (potraviny, školy, škôlky, nemocnica UNPL Rastislavova, obchodný dom Cassovia, potraviny cca 5 min pešo ...)

Kúpu bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru priamo u nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Radoslav Kovalčík

tel.: 0915 715 115

mail: kovalcik@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421 915 715 115

kovalcik@infoREAL.sk

