



Novostavba VEŽA EUPHORIA: 3 izb. byt, 6p, terasa + loggia, pivnica, 2x garážové miesto, výhľad na mesto



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Wuppertálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	115 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izb. byt v novostavbe VEŽA EUPHORIA s priamym výhľadom na mesto.

3-IZBOVÝ BYT č. 605:

Rozloha bytu 85.30m² + loggia 8.40m² + terasa 21.38m² = 115.08 m²

+ 2x Vnútorne parkovacie miesto č. P56 a P57

Stav bytu: HOLOBYT

Byt sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží v 11 poschodovom bytovom dome dvoma výťahmi a bezbariérovým vstupom. Celý byt je slnečný, presvetlený farancúzskymi posuvnými oknami (orientácia J a Z) s unikátnym výhľadom na okolitú prírodu a mesto.

Odobzďavanie bytov: 3/2021, kolaudácia leto 2021.

MODERNÁ DISPOZÍCIA A STAV, KTORÝ SI UPRAVÍTE PODĽA SEBA:

Dispozične sme s architektom upravili byt k maximálnemu využitiu priestoru a vzdušnosti (viď vizualizácie). Vieme Vám poskytnúť nový pôdorys k bytu.

Nový návrh zahŕňa:

- premiestnenie kumbálu do chodby, prepojenie obývačky s kuchyňou a vytvorenie vstušného priestoru vo veľkosti cca 42 m²
- upravený priestor kuchynskej linky s možnosťou mobilného ostrovčeka
- upravené elektrické rozvody s projektom a zohľadnením zón pohybu (svietidlá a zásuvky na každom "rohu"), svietidlá a zásuvky na terase a loggii, dátové zásuvky s ukončením v komore v byte (pre REK a optický prevodník), príprava pre elektrické bidetové WC
- novovytvorený vstup na terasu aj z obývačky (upravené oproti pôvodnému návrhu)
- hovorá grafická vizualizácia bytu

Rovnako sme dodatočne počas stavby v spolupráci s developerom upravili vstup na terasu aj s obývačky (oproti pôvodnému pôdorysu).

Byt sa odovzdáva v stave HOLOBYTU:

<http://www.byty-euphoria.sk/o-projekte/standardy-bytov/>

Hlavnou myšlienkou projektu Byty Veža Euphoria je poskytnúť mestské bývanie v bytoch s vysokým štandardom za najlepšiu cenu. Projekt novostavby sa vyznačuje dobrou lokalitou v Košiciach a vysokým štandardom, ktorý zohľadňuje požiadavky zákazníka dnešnej doby.

Niekoľko renomovaných architektov, ako aj odborníkov v oblasti stavebníctva sa zhodlo, že ide o jednu z najkrajších architektonických novostavieb.

Pre dosiahnutie najvyššej dizajnerskej úrovne sme použili odvetrávanú fasádu s hliníkovým sendvičovým panelom, ktorú obohacuje hneď niekoľko sviežich farieb. Podobné architektonické riešenie je možné vidieť aj na časti fasády obchodného domu Bory Mall v Bratislave.

Byty sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti rekreačnej zóny Čičky, obklopenom zeleňou s výbornou dopravnou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou.

Úplne centrum Košíc je dostupné pešo do 30 minút, bicyklom dokonca menej.

Pokiaľ sa vám však nechce ísť pešo môžete nastúpiť na blízkej zastávke MHD vzdialenej 1 minútu chôdzou a zviezť sa do nákupného centra Optima, nemocnice, školy alebo do centra Košíc, všade do 10 minút.

Navyše, vďaka skvelej lokalite sa autom na obchvat Košíc dostanete za menej ako 3 minúty.

Priamo pod bytovým domom budete mať kvalitný obchod FRESH Plus.

SKVELÁ INVESTÍCIA:

Vďaka nízkym režijným nákladom a koncepcii samotnej novostavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu.

CENA za byt č.605: 239 000 €

CENA za vnútorné parkovacie miesto: 2x 16.000 Eur

CENA pivnica: v cene

Možnosť financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kontakt:
Ján Ovák
vedúci kancelárie INFOREAL
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

