

Aktálne: 1,5 izb. byt, Adlerova, 8p., KE - Furča, kompletná rekonštukcia



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Adlerova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*43 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*43 m²*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*8*	*Energetický certifikát:*	*B*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*8*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*2 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INFOREAL realitná spoločnosť vám ponúka veľmi pekný kompletne prerobený 1,5 izb. byt na ul. Adlerova 5, KOŠICE – Darkovských, 10 min autom do centra.

Virtálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=bSXouJsWcpA

Nachádza sa na najvyššom 8 poschodí z 8, v kompletne rekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

Byt má výmeru 43 m2 (+ 6m loggia) a prešiel kompletnou rekonštrukciou a zmenou dispozície. Súčasťou podlahovej plochy bytu je kumbál na chodbe pred bytom a pivnica v suteréne bytového domu.

Dispozícia bytu: Veľká obývačka s prepojenou kuchyňou, chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa s WC, samostatná spálňa s priestorom pre manželskú postel a prípadne vstavanú skriňu (priestorovo sa treba pohrať).

BYT - Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:
- plastové okná v celom byte
- nová elektroinštalácia
- murované jadro a vnútorné priečky Ytong 7,5cm a 10cm (ľahká presná tvárnica)
- v kúpeľni a WC obklady a dlažba
- nová sanita: vaňa, umývadlo, vývody k práčke, WC kombi
- nové omietky v celom byte
- vyrovnávaná podlaha v celom byte, kvalitné laminátové podlahy
- nové obložkové zárubne s dverami, nové vchodové dvere
- rekonštruovaná KUCHYNSKÁ LINKA vyrobená na mieru s tlmeným zásuvkami a skrinkami a dekor
- nové spotrebiče /elektrická rúra, plynová varná doska, digestor s filtrom/ - 2 ročná záruka na spotrebiče
- oceľové bezpečnostné dvere

Bytový dom je zateplený, rekonštruovaná strecha, spoločné priestory, nový výťah.

Nájomné: 100 Eur / mes.

Veľmi pekný výhľad.

Občianska vybavenosť a okolie:
- kompletná občianska vybavenosť v okolí (potraviny, školy, škôlky, lekári, obchodný dom, potraviny cca 5 min pešo ...)

Byt je bez tiarch, možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ján Ovák, RSc.***
Telefón: ***+421 917 838 032***
E-mail: ***ovak@inforeal.sk***