



3 izb. byt (pôvodne 4izb.), Tr. SNP, KE- Terasa, komplet. rek., loggia, klimatizácia



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	10	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj NADŠTANDARDNE rekonštruovaný a zariadený 3 izb. byt, zrekonštruovaný z 4 izb. bytu, na ulici Trieda SNP 17 v Košiciach na Terasa.

Byt sa nachádza na 4. poschodí, z 10, v zateplenom, kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

Celková výmera je 72 m² + loggia z obývačky a pivnicou na prízemí bytového domu.

Byt prešiel rozsiahlou kompletnou rekonštrukciou s dispozičnými zmenami:

- murované jadro, nové rozvody vody a odpadu
- Dispozícia: zväčšená kúpeľňa s rozlohou 10 m², kuchyňa prepojená s obývačkou, šatník v byte
- nová elektroinštalácia v celom byte, sieťové rozvody v každej izbe, dizajnové vypínače Schneider

Unica, samostatný LED okruh s trafom, LED bodové svetlá v celom byte

- *sadrové omietky v celom byte*
- *kuchynská linka (striekané dvere s vysokým leskom v kombinácii so sivou) na mieru so spomaľovačmi BLUM, podsvietením po celom obvode a zabudovanými spotrebičmi (viď foto)*
- *Interiérové bezfalcové dvere na mieru*
- *Inverterová klimatizácia - chladenie a vykurovanie*
- *LED podsvietenie stropu v obývačke*
- *Zapustené garníže do sadrokartónu*
- *Dizajnové hladké radiatory SLIM v celom byte*
- *a iné*

Kúpeľňa a samostatné WC:

- *Dispozične zmenená s oknom*
- *Veľkoformátový rektifikovaný obklad s veľkoformátovou mozaikou a trblietavou špárovačkou*
- *Podlahové vykurovanie s digitálnym termostatom*
- *Murovaný sprchovací kút so stenovým odtokom Geberit so sklom (systém easy clean) a Walk in vstupom (180 x 90 cm) s vyhrievaným sedadlom a DIGITÁLNOU termostatickou podomietkovou batériou, stropným dažďom a kovovou sprchou*
- *Atypická zapustená do zeme (49cm od zeme) vaňa 165 x 80cm s úsporným vonkajším rohom, LED podsvietenie výklenky nad vaňou*
- *Umývadlo so skrinkou a vodopádovou baériou*
- *Ostatný nábytok*
- *Geberit závesné WC s odsávaním priamo z misy, bidetovou sprchou*

Iné vychytávky:

- *Ocelové vchodové dvere*
- *Rekonštruovaná loggia so zásuvkou a svetlom*
- *Čistiace sitko v prívoде studenej a teplej vody (hrubé nečistoty). redukčnými ventilmi k vyrovnávaniu tlaku v stúpačke*

Zariadenie bytu v cene nehnuteľnosti (viď foto) je možné ponechať na byte v prípade dohody.

Pre viac informácií ma kontaktujte:

Radoslav Kovalčík

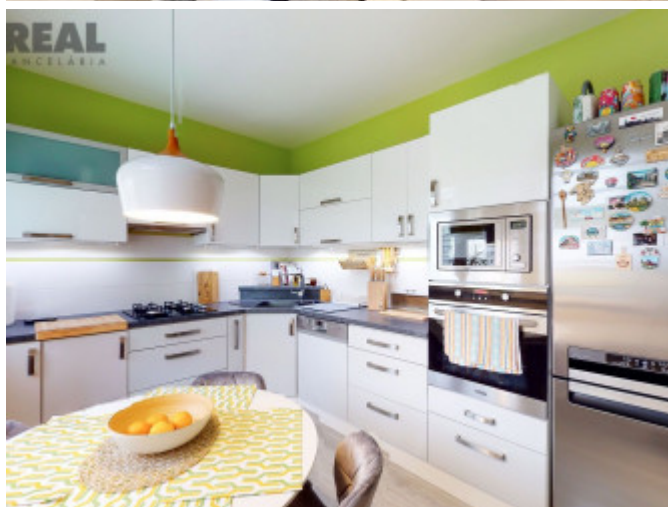
tel.: 0915 715 115

mail: kovalcik@infoREAL.sk

Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás. Viac foto na infoREAL.sk.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radoslav Kovalčík
+421 915 715 115
kovalcik@infoREAL.sk

