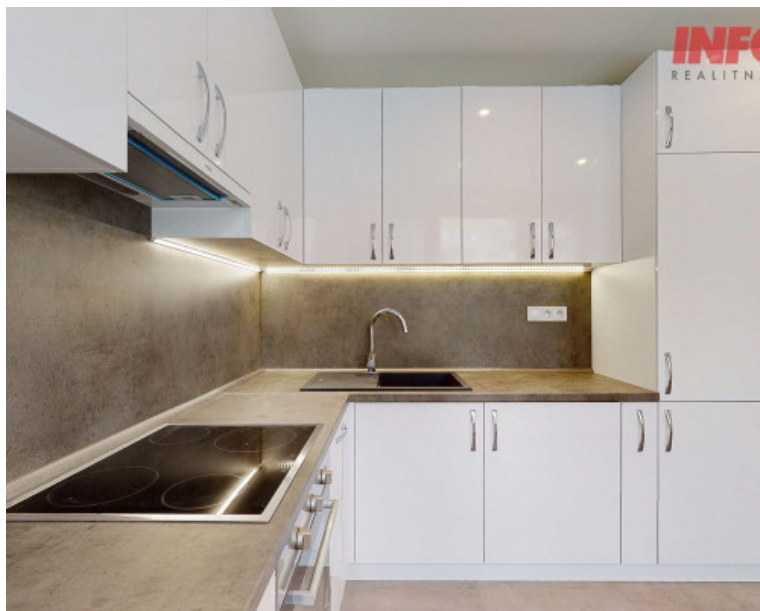




## REZERVOVANÉ. NOVÁ REKON. - 2 izb. byt, Orgovánová, KE - Terasa, šatník, Virtuálna prehliadka



**Aktívne**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice II         |
| Obec:            | Košice-Západ      |
| Ulica:           | Orgovánová        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |          |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:                 | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:          | 1        |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup> | Výťah:                  | áno      |
| Poschodie:       | 1                 | Energetický certifikát: | C        |
| Počet podlaží:   | 10                | Zateplený objekt:       | áno      |
| Počet izieb:     | 2                 | Vykurovanie:            | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** Orgovánová, Košice - Západ

**NOVO REKONŠTRUOVANÝ 2 izb. byt** – práve ukončená kompletná rekonštrukcia.

Byt sa nachádza na Orgovánovej ul., KOŠICE – Západ - sídlisko Terasa(5 min. od OC Galeria). Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, zateplený s novými výťahmi.

Nachádza sa na vysokom 1. poschodí (pod bytom je byt na zvýšenom prízemí), pocitovo ako na 2. poschodí v 10 poschodovom bytovom dome s dvoma výťahmi(osobný a nákladný). Byt je bez loggie, s vnútorným murovaným šatníkom.

**BYT** - Kompletná rekonštrukcia práve ukončená:

- protipožiarne vchodové dvere
- nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami na mieru
- plastové okná v celom byte
- nová elektroinštalácia v celom byte Schneider electric, internetový LAN kábel priamo v stene
- murované jadro a vnútorné priečky 7,5cm a 10cm (ľahká presná tvárnica)
- v kúpeľni a WC obklady a dlažba
- nová sanita: veľký sprchovací kút 120x80 cm, umývadlo so skrinkou, oddelené WC závesné zn. Geberit
- nové štukové omietky
- znížené stropy s bodovými svetlami v celom byte(maximálna úspora energie zn. Kanlux)
- vyrovnávaná podlaha kombináciou poteru a osb dosiek v izbách, kvalitné laminátové podlahy
- nová KUCHYNSKÁ LINKA vyrobená na mieru s tlmeným zásuvkami a skrinkami (BLUM), kameninový kuchynský drez s batériou
- nové kvalitné SPOTREBČE: elektrická varná doska BOSCH, chadnička, rúra, umývačka riadu, digestor a práčka so sušičkou zn. WHIRLPOOL

Bytový dom je kompletne rekonštruovaný, zateplený, nová strecha, nové výťahy.

Orientácia bytu: Z/J

Nájomné: 120 Eur / mes.

Pekný výhľad, tichá lokalita.

Občianska vybavenosť a okolie:

- kompletná občianska vybavenosť v okolí(potraviny, školy, škôlky, lekári, obchodný dom, potraviny, cca 5 min pešo...), OC Galéria, Magistrát mesta Košice, zdravotné zariadenia, Pohotovosť a iné.

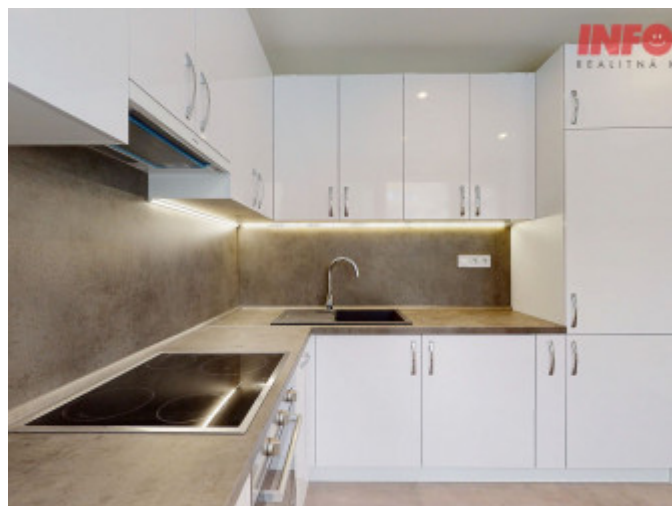
Byt je bez tiarch, možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Radoslav Kovalčík

tel...: 0915 715 115

mail: kovalcik@inforeal.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Radoslav Kovalčík**

**+421 915 715 115**

***kovalcik@inforeal.sk***

