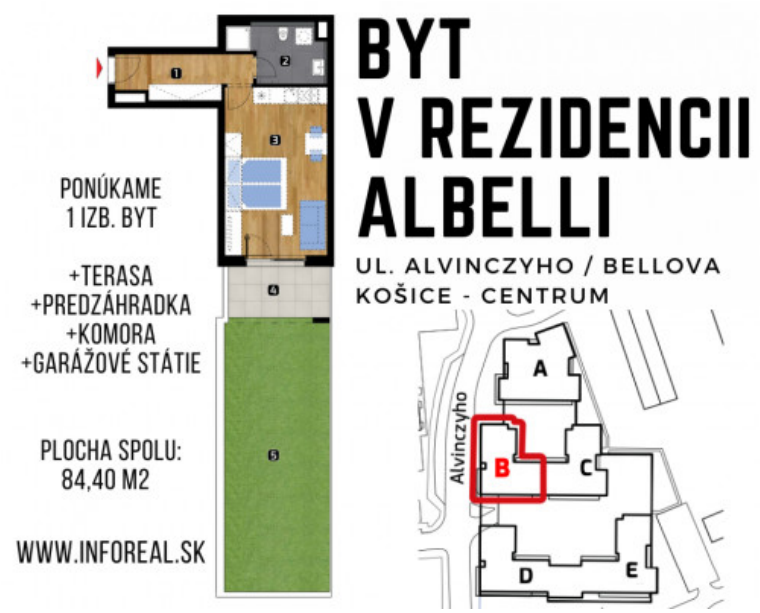


Rezervované: 1 izb. byt (84,40m2) v ALBELLI, terasa a predzáhradka, centrum Košíc



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Alvinczyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*84.4 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*84.4 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Energetický certifikát:*	*A*
Počet podlaží:	*8*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálnu investíciu do vlastného bývania / na ďalší prenájom pri centre Košíc?
Ponúkame na predaj (postúpenie) 1 izb. byt s terasou a vlastnou predzáhradkou v novostavbe Rezidencia ALBELLI.

1-IZBOVÝ BYT č. 3208, celková plocha spolu 84,40 m2

Rozloha bytu a komory: 39,25 m2
Terasa: 7,25 m2
Predzáhradka: 37,90 m2
Vnútorné parkovacie miesto 391

Byt sa nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží v sekcii 2 s ideálnou orientáciou na juh a do tichej časti vnútro bloku s 2 výťahmi a bezbariérovým vstupom. Celý byt je tichý slnečný počas celého dňa.

Plánované dokončene celej stavby 10/2022.

MODRENÁ DISPOZÍCIA:
Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou, samostatnej kúpeľne a toalety, vstupnej chodby.
Pri šikovnom riešení viete vytvoriť samostatnú spaciu časť mimo obývačky.
Z obývacej izby je vstup zakrytú terasu, kde si viete nerušene vychutnávať rannú kávu a vstup na vlastnú predzáhradku.

Byt sa odovzdáva v stave vyššieho ŠTANDARDU so sadrovými omietkami a stropmi, plastovými oknami s izolačným troj-sklom a bezpečnostnými vchodovými dverami, laminátovými podlahami, obkladmi, dlažbou a sanitkou v kúpeľni a WC a interiérovými dverami s obložkami.

VYHĽADÁVANÁ LOKALITA:
Rezidencia Albelli vzniká na severnom okraji širšieho centra Košíc, medzi ulicami Alvinczyho a Bellova, na brownfielde po pôvodných Odevných závodoch kapitána Nálepku.

Obrovskou výhodou Rezidencie Albelli je práve jej strategická poloha. Či už mierite do centra na Hlavnú ulicu, do niektorej z košických univerzít, do Mestského parku, na nákupy, za zábavou alebo na Železničnú stanicu, všade sa dostanete pohodlne pešo a najneskôr do 15 minút. Aj preto je táto lokalita obľúbeným miestom pre bývanie v Košiciach a vyznačuje sa kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dopravnou dostupnosťou MHD. Pri doprave autom sa na mestský okruh (Prešovská cesta) dostanete v priebehu 3 minút

Priamo v objekte sa nachádza supermarket rovnako ako v okolí obchody, školy, niekoľko reštaurácií, divadlo i nemocnica s lekárňou. V dochádzkovej vzdialenosti sa tiež nachádzajú areály univerzít a Mestský park s Mestskou plavárňou s možnosťou relaxu, športového vyžitia a iných voľnočasových aktivít.

NÍZKE NÁKLADY:
Bytové domy sú projektované ako mimoriadne úsporné budovy A1, čo vám zabezpečí veľmi nízke režijné náklady.

SKVELÁ INVESTÍCIA:
Vďaka nízkym režijným nákladom a koncepcii samotnej novostavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu s možnosťou lukratívneho výnosu.

CENA za byt č. 2201: 124.900,- €
CENA za garážové státie: 15.000,- €
CENA kumbálu (priamo pred bytom): 4.000,- €

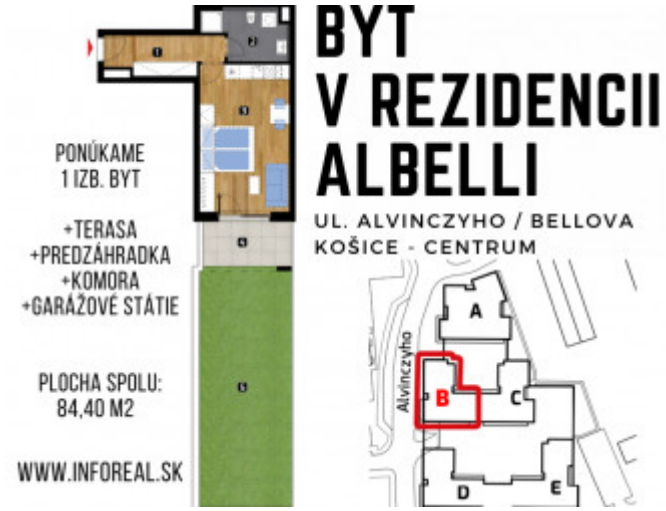
Možnosť financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Táto ponuka je ponuka klienta, nie je to ponuka priamo od developéra.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať a pri spoločnom stretnutí Vám vieme predstaviť vysoký potenciál tejto nehnuteľnosti.

Kontakt:
Ján Ovák
vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ján Ovák, RSc.***
Telefón: ***+421 917 838 032***
E-mail: ***ovak@inforeal.sk***