



NOVÁ REKONŠTRUKCIA – 3 izb. byt, Košice – SEVER, 65 m² + balkón, 4p., TEHLA

**178 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový TEHLOVÝ byt Košice-SEVER, Národná trieda 80 v tehlovom bytovom dome, ktorý ešte nebol rekonštruovaný.

Prečo je tento byt pre vás zaujímavý?

Bytový dom je orientovaný kolmo na hlavnú cestu (Národnú triedu) a vchod sa nachádza ďalej od cesty, čo Vám zabezpečí ďaleko nižší hluk. Ďalšou výhodou je tehlová stavba bytového domu, keď počas hlavne zimných dní a nocí nemáte pociť sucháho vzduchu v porovnaní s panelovými bytovými domami. Poslednou výhodou je kompletná a komplexná rekonštrukcia bytu (neostal "kameň na kameni") pod dozorom dizajnerskej spoločnosti PORA.sk, kde každý cm sme sa snažili využiť na maximum úžitkovej plochy a podľa najnovších dizajnerských trendov.

Pozrite si virtuálnu prehliadku tu: <https://my.matterport.com/show/?m=QV12igiCP5u>

Byt:

Dispozične veľmi šikovne riešená s prepojením kuchyne a obývačky ako centrálnej miestnosti a samostatnými vstupmi do 2 izieb. V chodbe sa nachádza dostatočný priestor pre vstavanú / šatníkovú skriňu / vešiakovú stenu. Kúpeľňa a WC sú samostatné, pričom v kúpeľni je možnosť miestnenia aj veľkej práčky (60x60) a sušičky nad ňou.

Vybavenie bytu:

- nové bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere
- nové plastové okná s TROJSKLOM (pre maximalizáciu energetickej úspory a hluku)
- kompletne nové rozvody elektriky (vypínače a zásuvky LEGRAND), vody, odpadu
- obklady, dlažby, sanita, batérie z kúpeľňového štúdia MB SANITAS
- laminátové podlahy, interiérové dvere s obložkami (PORTA)
- saktrokartónové stropy s dizanovými bodovými svetlami a lustom nad budúcim kuchynským stolom
- kuchynská linka s obývačkovou stenou vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra)
- internetové káble integrované priamo v stene

Použitie materiálov sú od kvalitných dodávateľov: MB SANITAS, PORTA, TEKA, ELEKTROSTAR, PRINCIPAL - kuchynské štúdio a iných.

Mesačné náklady pre 3 člennú rodinu sú 150 Eur / mes. + elektrika

Bytový dom:

Bytový dom je zatiaľ nezateplený, čiastkovo rekonštruovaný, pričom podľa informácií od susedov sa chystá kompletná rekonštrukcia bytového domu spolu s výmenou výťahu.

Lokalita:

Košice Sever je jedna z najlukratívnejších lokalít v rámci Košíc s rýchlym prístupom do mesta (5 min autom, 15 min. pešo), rôznymi možnosťami rekreačného vyzitia (Park Anička, cyklotrasa, minigolf, cvičisko pre psov a množstvo iných) a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí (poliklinika Sever, potraviny Billa, reštaurácie, Bowling a iných)

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotkárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás. Byt je s možnosťou okamžitého sťahovania.

Radoslav Kovalčík

tel.: 0915 715 115

mail: kovalcik@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radoslav Kovalčík
0915 715 115
kovalcik@inforeal.sk

