INFOREAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



NOVOSTAVBA - 2 izb. holobytbyt, 3p., 12m loggia, pivnica, vonkajšie parkovacie miesto, KVP



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Sídlisko KVP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*67 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*3*	*Energetický certifikát:*	*A*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*4*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj (postúpenie práv) 2 izb. byt v novostavbe na sídlisku KVP, ktorej sa stavba chýli ku koncu.

HLAVNÉ VÝHODY:
- moderne architektoncky spracované bytové domy
- rezidenčné bývanie v uzatvorenom areály s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí
- byt v stave holobytu, ktorý si priispôsobíte podľa vlastných predstáv
- parkovacie miesto k bytu
- veľká 12,8 m2 loggia s orientáciou na východ (zvýšok bytu na JUH)

NAŠA PONUKA:
2-IZBOVÝ BYT celková plocha spolu 67,16 m2:

Rozloha bytu: 50,86 m2
Loggia: 12,8 m2
Pivnica: 3,5 m2
Vonkajšie parkovacie miesto 1x 12 m2

Byt sa nachádza sa na 3. poschodí v 4 poschodovom bytovom dome výťahom. Celý byt bude slnečný s orientáciou na VÝCHOD a JUH.

MODERNÁ DISPOZÍCIA A STAV, KTORÝ SI UPRAVÍTE PODĽA SEBA:
Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou, spálne, samostatnej kúpeľne a toalety, vstupnej chodby a dokonca šatníka.
Z obývacej izby je vstup na takmer 12-metrový loggiu, ktorý je ako stvorený na podvečerné relax v tieni.

Byt sa odovzdáva v stave holobytu s omietkami a sádrokartonovými stropmi, plastovými oknami s izolačným troj-sklom a bezpečnostnými vchodovými dverami.
Vďaka kúpe bytu vo fáze výstavby, získate príležitosť byť jeho prvým vlastníkom a upraviť si ho tak podľa vlastných predstáv.

VYHĽADÁVANÁ LOKALITA:
Skvelé dopravné spojene po obhcvate mesta s dostupnosťou pramo do centra. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, zdravotnícke zariadenie, potravny, obchodné domy a množstvo športovo-rekreačných možností.

NÍZKE NÁKLADY:
Bytové domy sú projektované ako mimoriadne úsporné budovy, čo vám zabezpečí veľmi nízke režijné náklady.

SKVELÁ INVESTÍCIA:
Vďaka nízkym režijným nákladom a koncepcii samotnej novostavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu s možnosťou lukratívneho výnosu.

CENA za byt: 152.800,- €
CENA za parkovacie státie pri bytovom dome: 15.000,- €
CENA pivnice: 4.200,- €

Možnosť dokúpenia aj ďalšieho parkovacieho miesta.

Kontakt:

Ján Ovák
vedúci kanceláre INFOREAL
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ján Ovák, RSc.***
Telefón: ***+421 917 838 032***
E-mail: ***ovak@inforeal.sk***