



REZERVOVANÝ: Krásny 3 izb. byt, Nová Šaca, 65 m<sup>2</sup> a 8m loggia, 8p., kompletne rek.



## Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Učňovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	8	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	vlastné

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt Košice-Šaca, Učňovská č. 8 v kvalitnej novostavbe v bytovom dome NOVÁ ŠACA.

Prečo je tento byt pre vás zaujímavý?

V bytovom dome sa nachádza LEN 8 bytov s výmerou pre plnohodnotný 3 izb. byt, veľkou loggiou a cenovou dostupnosťou. Nachádza sa na 8 poschodí (nik nebude dupať nad hlavou), s pekným výhľadom a nadštandardne veľkou loggiou pre pohodové posedenie pri rannej káve.

Pozrite si virtuálnu prehliadku tu: <https://my.matterport.com/show/?m=mYyqW5qFSeR>

Byt:

Dispozične veľmi šikovne riešená denná a nočná časť s centrálnou chodbou, 2 izbami, kúpeľňa s WC a obývačkou prepojenou s kuchyňou so vstupom na loggiu. Celková výmera bytu je 65 m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> loggia a pivnica na prízemí bytového domu.

Vybavenie bytu:

- bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere
- plastové okná
- kompletne nové rozvody elektriky (vypínače a zásuvky LEGRAND), vody, odpadu
- obklady, dlažby, sanita, batérie z kúpeľňového štúdia INGEMA
- laminátové podlahy, interiérové dvere s obložkami (ATVIN)
- saktrokartónové stropy s lustrami
- kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, varná doska, digestor), samostatne stojaca umývačka riadu, chladnička

Mesačné náklady pre 3 člennú rodinu sú 150 Eur / mes. + elektrika

Bytový dom:

Novostavba Nová šaca bol kolaudovaný pre 5 rokmi s kompletnou rekonštrukciou bytového domu. Bytový dom nebral úver, čiže všetky našatrené peniaze vo fonde opráv sa môžu do budúcnosti investovať. Výhodou je vlastná kotolňa (šetríte na platbách za kúrenie), nový priestranný výťah SCHNEIDER a možnosť dokúpenia aj vlastných parkovacích miest priamo pred bytovým domom.

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený na začiatku mestskej časti Šaca s pešou dostupnosťou (3 min.) do nových potravín FRESH a LIDL.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotkárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ján Ovák*  
0917 838 032  
*ovak@inforeal.sk*

