



REZERVOVANE- 2 izb. holobyt, 14 m2 loggia, parkovacie miesto,
Panorama, 3D prezentácia.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Jelšová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izb. byt v novostavbe v rezorte Panorama.

3D PREZENTÁCIA - <https://my.matterport.com/show/?m=HKrTL66LEZt>

HLAVNÉ VÝHODY:

- moderne architektonicky spracované bytové domy
- rezidenčné bývanie, uzatvorený areál s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí
- byt v stave holobytu, ktorý si prispôsobíte podľa vlastných predstáv
- parkovacie miesto k bytu
- veľká 14,3 m2 loggia s orientáciou na západ

NAŠA PONUKA:

2-IZBOVÝ BYT celková plocha spolu 64,4 m2:

Rozloha bytu: 46 m2

Loggia: 14,3 m2

Pivnica: 4,1 m2

Vonkajšie parkovacie miesto 1x 12 m²

Byt sa nachádza na 2. poschodí (pod bytom je byt) v bytovom dome výťahom. Celý byt je slnečný s orientáciou na západ.

MODERNÁ DISPOZÍCIA A STAV, KTORÝ SI UPRAVÍTE PODĽA SEBA:

Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou, spálne, samostatnej kúpeľne a toalety, vstupnej chodby.

Z obývacej izby je vstup na loggiu.

Byt sa odovzdáva v stave holobytu s omietkami, plastovými oknami s izolačným troj-sklom a bezpečnostnými vchodovými dverami.

Vďaka kúpe bytu vo fáze holobytu, získate príležitosť byť jeho prvým vlastníkom a upraviť si ho tak podľa vlastných predstáv.

VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA:

Skvelé dopravné spojenie po obchvate mesta s dostupnosťou pramo do centra. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, zdravotnícke zariadenie, potraviny, obchodné domy a množstvo športovo-rekreačných možností.

NÍZKE NÁKLADY:

Bytové domy sú projektované ako mimoriadne úsporné budovy, čo vám zabezpečí veľmi nízke režijné náklady.

SKVELÁ INVESTÍCIA:

Vďaka nízkym režijným nákladom a koncepcii samotnej novostavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu s možnosťou lukratívneho výnosu.

Cena bytu vrátane parkovacieho miesta pri bytovom dome a pivnice je : 165 000 .

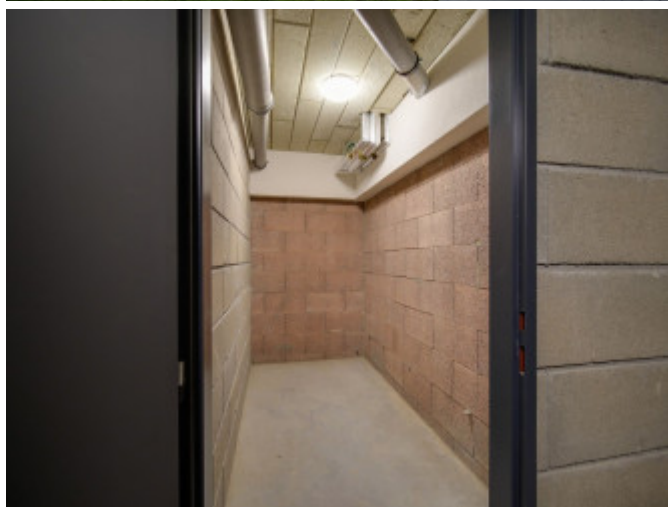
Kontakt:

Roman Varga

INFOREAL

tel.: 0915 362 165

mail: varga@infoREAL.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roman Varga
+421 915 362 165
varga@inforeal.sk

