INFOREAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



# NA PREDAJ celý BYTOVÝ DOM so 4 bytmi a stavebným povolením pre celkovo 8 bytov, 15 parkovacích miest



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice - okolie* |
| *Obec:* | *Slanec* |
| *Ulica:* | *Vodárenská* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Budova* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *660 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet podlaží:* | *2* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *660 $m^2$* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Plocha pozemku:* | *1160 $m^2$* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Zastavaná plocha:* | *433 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*NA PREDAJ celý BYTOVÝ DOM so 4 bytmi a stavebným povolením pre celkovo 8 bytov*

*Ponúkame na predaj exitujúci bytový dom s projektom a platným územným a stavebným povolením. Stavať môžete okamžite !!*

*Projekt zahrňa rekonštrukciu exitujúceho 3 podlažného bytového domu (exisatujúce 4 bytové jednotky).*

*Vizualizácie a pôdorysy nájdete na: www.REZIDENCIASLANEC.sk*

*Projekt rekonštrukcie a nadstavby počíta s 8 bytovými jednotkami:*
*- 4x 3 izb. byty vo výmere 67 m2 + loggiie/terasy*
*- 3x 3 izb. veľkometrážnymi mezonetovými bytmi vo výmere 89 až 99 m2 + loggie, 2x kupelňa, šatník*
*- 1x 3 izb.veľkometrážnym 3 izb. bytom vo výmere 87m2, šatník a predzáhradkou*

*Vrámci projektu sa počíta s 15 parkovacími miestami na pozemku pri bytovom dome a 8 pivnicami.*

*IS: Elektrická pripojka, plynová prípojka, obecná voda na pozemku, kanalizácia v obci nieje.*

*Celková plocha bytov: 650 m2*
*Plocha balkónov / terás: 43 m2*
*Pivnice: 8 ks, celková plocha 22,5 m2*

*Plocha pozemku: 1160 m2*
*Zastavaná plocha: 433 m2*

*Cena vrátane kompletnej projektovej dokumentácie, stavebných povolení pre rekonštukciu bytového domu a dostavby 3 mezonetových bytov, webstránky a prevodu vlastníctva.*

*Výhodná investičná príležitosť, pričom viete okamžite stavať a dnes už predávať !*

*Viac informácií telefonicky, alebo na osobnom stretnutí.*

*Kontakt:*
*Ján Ovák*
*vedúci kancelárie INFOREAL*
*tel.: 0917 838 032*
*mail: ovak@inforeal.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ján Ovák, RSc.***
*Telefón:* ***+421 917 838 032***
*E-mail:* ***ovak@inforeal.sk***