



3-izbový tehlový byt s loggiou (spolu 80 m²) – Sever



285 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	78 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Severovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne- 3-izbový tehlový byt s loggiou (spolu 80 m²) – Národná trieda, Košice - Sever.

video: <https://www.youtube.com/watch?v=JYnYOC-5s2Q>

Ponúkame na predaj slnečný, presvetlený a veľkorysý 3-izbový tehlový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite na Národnej triede č. 58 (Košice - Sever). Byt prešiel v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou so zmenou dispozície z pôvodne 4-izbového na 3-izbový, čím vznikol moderný a otvorený priestor ideálny pre rodinné bývanie.

Základné parametre:

Lokalita: Národná trieda 58, Košice - Sever

Celková výmera: 80 m² (byt 78 m² + loggia 2 m²)

Poschodie: 3. poschodie

Orientácia: Juh / Sever (príjemné presvetlenie aj možnosť dobrého prevetrania)

Bytový dom: Tehlový, zateplený, nový výťah

Stav: Kompletná nová rekonštrukcia (2025)

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba

Priestranná obývacia izba

Kuchynská časť

Veľká detská izba s dostatkom miesta pre hry aj štúdium

Komfortná spálňa

Kúpeľňa spojená s WC, vybavená sprchovým kútom a umývadlom

Samostatný vnútorný šatník

Loggia (2 m²)

Štandard rekonštrukcie (2025):

Nová elektroinštalácia a vodoinštalácia v celom byte

Moderná čierna matná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi

Samostatný vnútorný šatník + vstavané skrine na mieru

Nové podlahy, interiérové dvere a stierky/omietky

Nová kúpeľňa a sanitárna keramika

Lokalita a okolie:

Centrum mesta: Približne 7 minút pešou chôdzou

Okolie: Priamo pred bytovým domom sa nachádzajú potraviny, za domom je detské ihrisko. V pešej dostupnosti sú školy, škôlky aj zastávky MHD. Realitná kancelária

INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

Roman Varga

Inforeal - realitná kancelária

Telefón: 0915362165





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Varga

+421915362165

varga@infoREAL.sk

