



REZERVOVANÝ - DOM PEREŠ: 4 izb. tehlový RD s krbom, altánok, garáž (letná kuchyňa), 637 m2 pozemok, všetky IS



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Bystrická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	107 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	637 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	95 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 4 izbový TEHLOVÝ rodinný dom, v mestskej časti Košice - Pereš, na ulici Bystrická.

Hlavné výhody:

- veľký pozemok s pocitom súkromia
- kvalitná tehlová stavba s betónovými základmi s izoláciou
- hlavná časť domu orientovaná na JUH a zvyšná na VÝCHOD
- možnosť zmeny dispozičného riešenia aj pre nových majiteľov
- vynikajúca a veľmi žiadaná lokalita, kde pozemok už nekúpite
- výborní susedia a veľmi dobré susedské vzťahy
- majiteľka domu je skvelá osoba, ktorá každý deň vyvíja maximálne úsilie, aby tento dom vytváral pocit DOMOVA

Pozrite si virtuálnu prehliadku TU: <https://my.matterport.com/show/?m=xnYDSM4CNEN>

Plocha pozemku: 637 m² je kompletne oplatený. K domu prináleží garáž, ktorá je využívaná ako letná kuchyňa a prestrešený altánok.

Rozmery domu: 8,2 x 8,7 m + garáž + vonkajší altánok.

Úžitková plocha domu je 107 m².

Dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží (NP) a 1 zapusteného pozemného podlažia (PP). Úžitková plocha domu: 107 m².

PP: 3 miestností a to: technická miestnosť, sklad, pivnica

1 NP: jedná sa o dennú časť domu a pozostáva z kuchyne, obývacej miestnosti s krbom a schodiskom na vrchné podlažie, samostatnej izby a kúpeľne s WC

2 NP: veľká miestnosť o výmere 20 m² a 13 m², ktorá nieje predelená s prechodom na vrchnú o výmere 26 m² terasu.

IS: dom je kompletne napojený na všetky IS (voda, odpad, elektrina, plyn).

Dom bol kolaudovaný v roku 1987, pričom prešiel rekonštrukcou pred 12 rokmi. Je kompletne zateplený z polystirénom a omietnuté fasádou omietkou. Strecha je plochá, spádovaná s plechovou krytinou a zvodmi. Vykurovanie je zabezpečené ohrevom vody cez plynový kotol v pivnici a radiatormi v izbách. Okná a vchodové dvere sú plastové, elektrika v celom dome medená, v izbách je dlažba a laminátová podlaha, interiérové dvere so železnými zárubňami, zánovná kuchynská linka, krb v obývačke s možnosťou vykurovania.

Na pozemku sa nachádza garáž, ktorá je využívaná ako letná kuchyňa a prestrešený altánok so sedením.

Nehnuteľnosť sa nachádza vo VEĽMI vyhľadávanej lokalite, s výbornou občianskou vybavenosťou, dostupnosťou do mesta 10 min. autom a aj pravidelnou mestskou dopravou. Táto nehnuteľnosť aj keď nieje dokonalá, no zaujme Vás svojim čarom a dobrým pocitom. Radi Vás privítame na osobnej obhliadke.

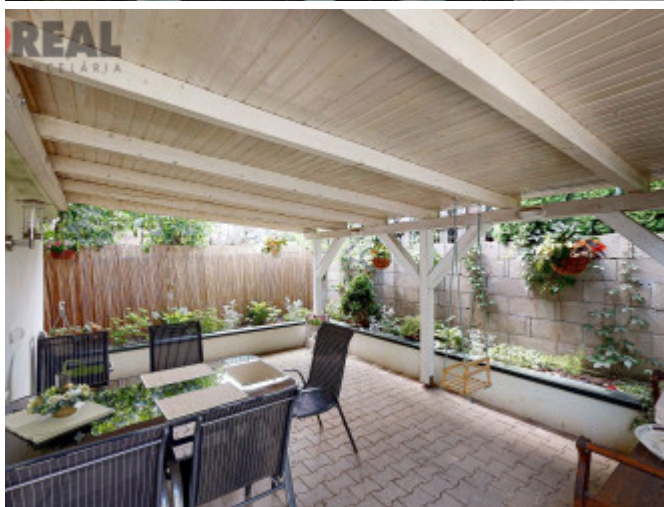
Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák

vedúci kancelárie

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@infoREAL.sk

