



TOP: 2 izb. KOMPL. REK. byt, 2.p., priamo pri Jazere, KE - nad Jazerom



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad Jazerom
Ulica:	Čiernomorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	52 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	10	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt Košice - Nad Jazerom, Čiernomorská ulica, tichej a veľmi žiadanej lokalite pri rekreačnom areály a jazere. K bytu prislúcha pivnica a je bez loggie.

Prečo je tento byt pre vás zaujímavý?

Byt prešiel nedávnu 2,5 ročnou nákladnou kompletnou a komplexnou rekonštrukciou, ktorá bola vykonaná tzv. od podlahy po strop. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí.

Bytový dom je kompletne zateplený s novými výťahmi (osobným a nákladným). Máte priamy prístup k rekreačnej časti Jazero, ktorá bola za posledné roky obnovená a zveľadená, bezproblémové parkovanie pred bytovým domom a rýchly prístup k obchvatu Košíc, kde sa vyhnete zápcham, ktoré priamo na sídlisku Nad Jazerom (prístup do centra Košíc autom je do 10 min).

Pozrite si virtuálnu prehliadku tu: <https://my.matterport.com/show/?m=n9xEqe3Ptde>

Byt:

Dispozične veľmi šikovne riešený s priestrannou chodbou, množstvom úložného priestoru, komorou v byte, veľkými izbami, veľkou kuchyňou s kuchynským stolom, kúpeľňou s vaňou a samostatným WC. Celková výmera bytu je 52 m². Kompletná rekonštrukcia bola 2019.

Vybavenie bytu:

- nové bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere ADLO
- plastové okná
- kompletne nové rozvody elektriky (vypínače a zásuvky SCHNEIDER), vody, odpadu
- obklady, dlažby, sanita, batérie
- laminátové podlahy, interiérové dvere s obložkami v bielom modernom dekore
- sadrokartónové stropy s bodovými svetlami a lustrom v spálni
- kuchynská linka sektorová so zabudovanými spotrebičmi (plynová sklo-keramická varná doska, elektrická rúra) a samostatne stojacimi spotrebičmi (umývačka riadu BOSCH), chladnička s mrazničkou

Mesačné náklady pre 3 člennú rodinu sú 145 Eur / mes. + elektrika a plyn (25 Eur/ mes.)

Bytový dom:

Bytový dom je zateplený, rekonštruovaný, nové stúpačky, nové výťahy.

Lokalita:

Košice – Nad Jazerom je jedna z najzelenších lokalít v rámci Košíc s rýchlym prístupom do mesta (10 min autom), rôznymi možnosťami rekreačného vyžitia (Jazero, cyklotrasy, rybolov, športoviská a športové kluby) a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí s postupnosťou pešo (poliklinika Nad Jazerom, pošta, potraviny Milkagro a Fresh, banky, reštaurácie, a iné)

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás. Byt je s možnosťou okamžitého sťahovania.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

ovak@inforeal.sk

