



NOVÉ BYTY: 1,5 izb. holobyť - BYTY BELLOVA, loggia, pivnica



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Bellova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	41 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálnu investíciu do vlastného bývania, prípadne ďalší prenájom v blízkosti centra Košíc? Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU - 1,5 izb. HOLOBYT(postúpenie) na Bellovej ulici č. 3 (za Jumbo centrom).

Rozloha bytu: 39 m² + 2 m² pivnica
Loggia: 6 m²

Byť sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží(1. poschodie) s ideálnou orientáciou na východ. Pod bytom je vykurovaný nebytový priestor.

Predpokladané dokončenie a odovzdávanie: 6/2022

Pozrite si virtuálnu prehliadku bytu, ktorý bol pred dokončením v holobyte. Virtuálna prehliadka bola robená 12/2021, k dnešnému dňu sú byty takmer hotové.

Virutálna prehliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=b586NfgQUwr>

K DISPOZÍCII SÚ AJ INÉ BYTY na vyšších poschodisch.

MODRENÁ DISPOZÍCIA:

Dispozične byt pozostáva z priestrannej obýpacej izby prepojenej s kuchyňou, priestrannej spálne, samostatnej kúpeľne a toalety, vstupnej chodby.

Byt sa odovzdáva v stave HOLOBYTU, t.j. plastové okná s izolačným troj-sklom, bezpečnostné vchodové dvere, omietky, vypínače a zásuvky, predpríprava vody, odpadu a električky. Optický internet bude tiež zavedený.

VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA:

Táto lokalita je obľúbeným miestom pre bývanie v Košiciach a vyznačuje sa kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dopravnou dostupnosťou MHD. Pri doprave autom sa na mestský okruh(Prešovská cesta) dostanete v priebehu 3 minút.

SKVELÁ INVESTÍCIA:

Vďaka nízkym režijným nákladom(predpoklad 50-70 Eur/mes.) a koncepcii samotnej novostavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu s možnosťou lukratívneho výnosu.

FINANCOVANIE:

CELKOVÁ CENA BYTU s loggiou a pivnicou je: 138 900 € ktorá sa skladá z:

- ceny za postúpenie práv: 71.820,- Eur a*
- doplatenie kúpnej ceny 67.080,- Eur po kolaudácii približne 6/2022.*

Možnosti financovania:

- 1. Vlastné zdroje 71.820,- vyplatené po podpise prevodu práv a následne až po kolaudácii 6/2022 doplatenie zvyšku ceny 67.080,- Eur developerovi,*
- 2. Založenie inej vlastnej existujúcej nehnuteľnosti a účel pre banku je prevod práv a povinností z existujúcej Zmluvy o budúcej zmluve,*
- 3. Vlastné zdroje 71.820,- a následne vybavenie hypotekárneho úveru k novej nehnuteľnosti prostredníctvom banky Tatra Banka, alebo VÚB.*

Táto ponuka je ponuka klienta, nie je to ponuka priamo od developera.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať a pri spoločnom stretnutí Vám vieme predstaviť vysoký potenciál tejto nehnuteľnosti.

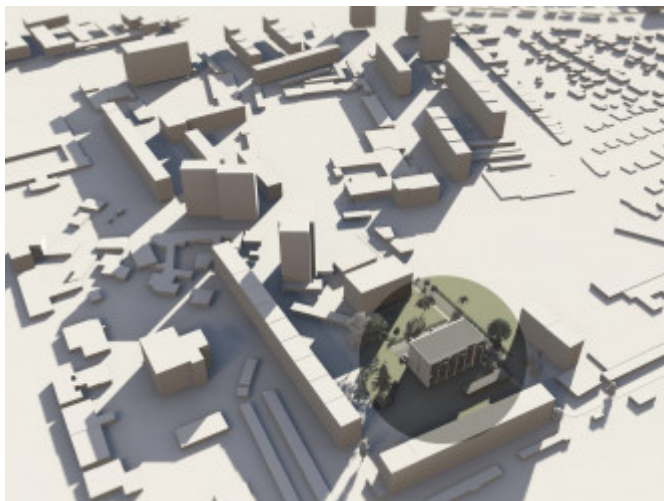
Kontakt:

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

