



Rezervovaný: 4 izb. byt, ul. Slobody, KE – Západ, 81m² + loggia,
šatník, rekonštrukcia



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Slobody
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	81 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	C
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkometrážny 4 izb. byt košického typu s 3m loggiou vo výbornej tichej lokalite, Košice – Západ / Terasa, na ulici Slobody.

Výmera bytu je 81 m² + 3m² loggia. Nachádza sa na 4 p. z 7 s prístupom z výťahu, ktorý je na medziposchodí. Bytový dom je kompletne rekonštruovaný, zateplený s vymenenými stúpačkami, rekonštrukciou vnútorných priestorov a výťahom (pred 10 rokmi).

Byt prešiel rekonštrukciou od r. 2007, ktorá zahŕňala:

- nová elektroinštalácia v chodbe, jadre, kuchyni, obývačke a izbe, pôvodná elektroinštalácia je v detskej a spálni
- bytové jadro kompletne rekonštruované, v kúpeľni sú nové obklady, sanita, rohová vaňa, priestor

pre práčku, WC je samostatné

- znížené stropy, nové omietky okrem 2 izieb, obložkové zárubne s dverami, laminátová podlaha, dlažba

- sektorová kuchynská linka s dodatkom úložného priestoru prepojená s obývačkou

- interiérové dvere s obložkami, nábytok na mieru v chode so šatníkom, vstavaná skriňa v spálni

- v byte je kombinácia laminátovej podlahy a dlažby

- bezpečnostné vchodové dvere

- rekonštruovaná loggia s markízou

Orientácia bytu je V/Z,

Pozrite si virtuálnu prehliadku tu: <https://my.matterport.com/show/?m=gtz6e3wboZb>

Mesačné náklady pre 3 osoby sú 185 Eur / mes. + električka, plyn

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti sídliska Terasa, s priamym rýchlym prístupom do mesta (do 5 min.) alebo na obchvat Košíc. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská, obchodné domy, Nemocnica UNLP (Nová nemocnica) a ďalšia občianska vybavenosť.

PODMIENKA PREDAJA: Nájdenie a kúpa 2 izb. bytu na sídlisku Terasa !!!

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

20 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

ovak@inforeal.sk

