



REZERVOVANÉ: 3 izb. byt, 68 m², ul. PČL., KE - Furča, 2.p., kompl.
rek. loggia



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Povstania Českého ľudu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne rekonštruovaný 3 izb. byt košického typu s veľkou 3 m loggiou vo výbornej lokalite Košice - Dargovských hrdinov / Furča na ulici Povstanie Českého ľudu. Byt sa nachádza na 2. poschodí (stredový byt, vykurovaný z každej strany) v 7 poschodovom kompletne rekonštruovanom a zateplenom bytom dome.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá nenechala „kameň na kameni“ a pre budúceho kupujúceho neznamena väčšie investície do bývania.

V rámci rekonštrukcie boli realizované: nová elektriika, voda, odpad, vyrovňovanie podláh (nivelizácia), znížené sadrokartónové stropy s bodovými svetlami, omietky, obklady a dlažby, laminátové podláh, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (interiérové dvere so

zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, zasklenená a rekonštruovaná loggia a veľa iného.

Byt je presvetlený počas celého dňa s výbornou orientáciou na V a Z.

Bonusom sú termofóie na oknách z východnej strany, ktoré aj počas leta udržiavajú príjemnú klímu v detskej izbe.

Pozrite si virtuálnu prehliadku tu: <https://my.matterport.com/show/?m=Bydy3oMxCVT>

Byt:

Dispozične veľmi šikovne riešený byt s nepriechodnými izbami: priestranná chodba, spálňa s výstupom na loggiu, veľkorysá obývačka s jedálenským kútom, veľká detská izba, loggia a pivnica v suteréne bytového domu. V bytovom dome sa nachádza aj kočíkareň a 2 skladové priestory pre spoločné užívanie.

Orientácia bytu je V a Z.

Mesačné náklady pre 3 člennú rodinu sú 135 Eur / mes. + električka, plyn

Bytový dom:

Bytový dom je rekonštruovaný a zateplený pred 7 rokmi, momentálne sa chystá rekonštrukcia výťahu a oprava schodiska. vrátane vnútorných priestorov, výťahu a strechy. Vchod je poriadny a čistý aj vďaka slušným susedom.

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený na začiatku mestskej časti Furča rýchlou dostupnosťou do mesta a napojením priamo na Sečovskú cestu smerom do centra Košíc. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská, LIDL a ďalšia občianska vybavenosť.

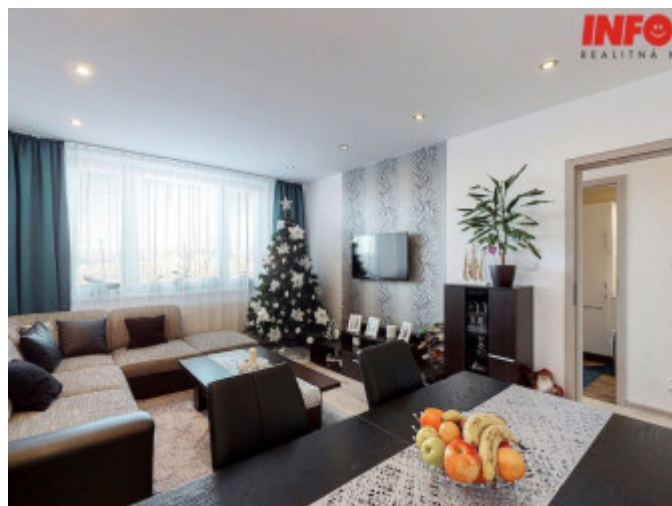
Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

