INFOREAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



NOVOSTAVBA: 1,5 izb. holobyt - BYTY BELLOVA, loggia, pivnica



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Bellova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*41 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*41 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*1*	*Energetický certifikát:*	*A*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*6*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálnu investíciu do vlastného bývania, prípadne ďalší prenájom v blízkosti centra Košíc? Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU - 1,5 izb. HOLOBYT(postúpenie) na Bellovej ulici č. 3 (za Jumbo centrom).

Rozloha bytu: 39 m2 + 2 m2 pivnica
Loggia: 6 m2

Byt sa nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží(1. poschodie) s ideálnou orientáciou na východ. Pod bytom je vykurovaný nebytový priestor.

Predpokladané dokončenie a odovzdávanie: 6/2022

Pozrite si virtuálnu pehliadku bytu, ktorý bol pred dokončením v holobyte. Virtuálna prehliadka bola robená 12/2021, k dnešnému dňu sú byty takmer hotové.

Virutálna prehliadka tu: https://my.matterport.com/show/?m=b586NfgQUwr

MODRENÁ DISPOZÍCIA:
Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, priestrannej spálne, samostatnej kúpeľne a toalety, vstupnej chodby.
Byt sa odovzdáva v stave HOLOBYTU, t.j. plastové okná s izolačným troj-sklom, bezpečnostné vchodové dvere, omietky, vypínače a zásuvky, predpríprava vody, odpadu a elektriky. Optický internet bude tiež zavedený.

VYHĽADÁVANÁ LOKALITA:
Táto lokalita je obľúbeným miestom pre bývanie v Košiciach a vyznačuje sa kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dopravnou dostupnosťou MHD. Pri doprave autom sa na mestský okruh(Prešovská cesta) dostanete v priebehu 3 minút.

SKVELÁ INVESTÍCIA:
Vďaka nízkym režijným nákladom(predpoklad 50-70 Eur/mes.) a koncepcii samotnej novostavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu s možnosťou lukratívneho výnosu.

FINANCOVANIE:
CELKOVÁ CENA BYTU s loggiou a pivnicou je: 138 900 € ktorá sa skladá z:
- ceny za postúpenie práv: 71.820,- Eur a
- doplatenie kúpnej ceny 67.080,- Eur po kolaudácii približne 6/2022.

Možnosti financovania:
1. Vlastné zdroje 71.820,- vyplatené po podpise prevodu práv a následne až po kolaudácii 6/2022 doplatenie zvyšku ceny 67.080,- Eur developerovi,
2. Založenie inej vlastnej existujúcej nehnuteľnosti a účel pre banku je prevod práv a povinností z existujúcej Zmluvy o budúcej zmluve,
3. Vlastné zdroje 71.820,- a následne vybavenie hypotekárneho úveru k novej nehnuteľnosti prostredníctvom banky Tatra Banka, alebo VÚB.

Táto ponuka je ponuka klienta, nie je to ponuka priamo od developera.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať a pri spoločnom stretnutí Vám vieme predstaviť vysoký potenciál tejto nehnuteľnosti.

Kontakt:
Ján Ovák
vedúci kancelárie INFOREAL
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ján Ovák, RSc.***
Telefón: ***+421 917 838 032***
E-mail: ***ovak@inforeal.sk***