



NOVOSTAVBA - RD Ruskov, hrubá stavba, 4 izb., 2x kúpeľňa, šatník, Terasa, Rekuperácia + Tepelné čerpadlo,

**235 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	139 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	139 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	648 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA - Ponúkame na predaj hrubú stavbu rodinného domu v obci Ruskov, v novej časti obce, len 15 min. cesty autom z Košíc.

Čím je lepší ako ostatné domy?

- Celý dom je orientovaný na slnečné strany - Juh a Západ
- Veľký 4 izbový s úžitkovou plochou 124 m² + 15 m² terasa (väčší ako konkurencia)
- Veľký pozemok vo výmere 648 m², rovina
- Dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť
- Rodičovská spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou
- Obývačka prepojená s kuchyňou a východom na terasu

- Francúzske trojsklo - okná orientované na juh a východ
- TEPELNÉ ČERPADLO aj REKUPERÁCIA v cene (hodnota 15.000 Eur) pre energetické požiadavky A0

Technické informácie:

- Základy domu - betónové pásy 1m hlboké a 60 cm široké, Pozemok je oddrenážovaný od cesty. Obvodové múry 300 mm Ytong, vnútorné 100 - 125 mm Porfix, základy, valbová strecha s betónovou krytinou so sklonom 22 stupňov
- Okná: izolačné trojsklo - francúzske okná z izieb
- IS: električka, studňa, žumpa, pričom už susediace ulice začínajú riešiť uzemné a stavebné konania pre komunikácie a napojenie vody a odpadu
- Prístup cez spevnenú plochu

Prezrite si virtuálnu prehliadku hotového domu pre tu: <https://panorama.homestyler.com/v2?sid=qqfwXwTvxiNTeLaumo786m>

Predpokladané náklady na dokončenie do holodomu: 35.000 Eur

Projektová dokumentácia na vyžiadanie pri vážnom záujme.

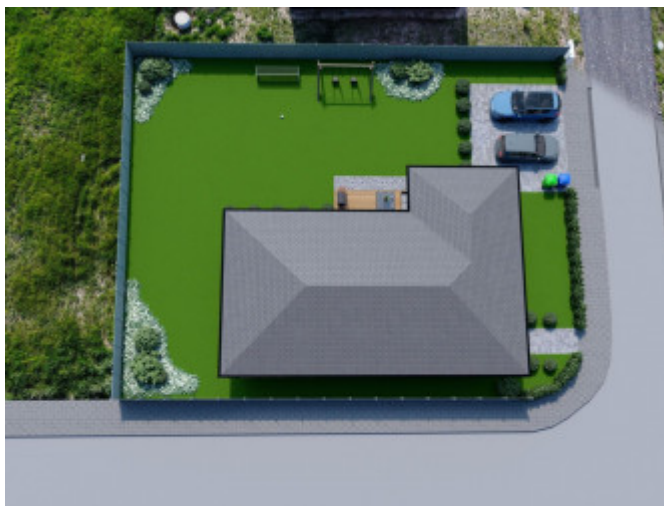
Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru s ktorým Vám radi pomôžeme.

Cena: 235.000 Eur + individuálna dohoda

Ján Ovák
vedúci kancelárie INFOREAL
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk

*INFOREAL Realitná spoločnosť
Vodná 3, Košice*

*20 rokov skúseností
Viac ako 700 predajov nehnuteľností
Viac ako 900 spokojných zákazníkov*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák
0917 838 032
ovak@inforeal.sk

