



Veľký 3 izb. byt, TEHLOVÝ, 82 m², Obrancov mieru, kompl. rek., KE - SEVER, na vysokom zvýšenom prízemí

**239 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	82 m ²	Energetický certifikát:	C
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkometrážny 3 izb. byt v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc, na ul. OBRANCOV MIERU, Košice - Sever.

Výmera bytu je 82 m² bez balkóna a nachádza sa na vysokom zvýšenom prízemí v TEHLOVOM bytovom dome s vyššími stropmi (2,8m stropy).

Čím vás zaujme?

- výborná lokalita s množstvom zelene, v susedstve je Park Obrancov mieru, Park Duklianskych hrdinov a iné
- možnosť parkovania priamo pred bytovým domom
- TEHLOVÝ bytový dom, v ktorom sa lepšie dýcha a má vyššie stropy - 2,8 m výška
- veľké izby, v ktorých si viete zariadiť aj veľký šatník aj veľkú pracovňu
- klimatizácia v byte

- kompletná rekonštrukcia bytu od podlahy po strop, stačí si prispôbiť interiér podľa seba
- obývačka prepojená s kuchyňou
- málo susedov, keďže v bytovom dome sa nachádza len 14 bytov
- pešia dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti: obchody (Milk agro, Fresh), Poliklinika Sever, školy a škôlky (MŠ Obrancov mieru, ZŠ Tomášikova, Technická univerzita, Veterinárna univerzita, reštaurácia (Letná Krčma), kultové pivárne a iné.
- veľká 6 m² pivnica a veľké spoločné priestory k uskladneniu všetkého

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou 2008 :

- plastové okná v celom byte
- repasované parkety, interiérové dvere, dlažba a laminátová podlaha
- omietky, sieťky, sadrokartóny
- nová elektroinštalácia, voda, odpad
- vkusná kuchynská linka na mieru (r. 2020) s dostatkom úložného priestoru a zabudovanými spotrebičmi plynová varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu
- klimatizácia a interiérové dvere - 2020

Orientácia bytu je S/J s krásnym výhľadom do parku.

Pozrite si virtuálnu prehliadku tu: <https://my.matterport.com/show/?m=exdi6sBACQF>

Mesačné náklady pre 2 osoby sú 165 Eur / mes. + električka, plyn

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti, mimo hlavných ciest, v strede ul. Obrancov mieru. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, za bytovým domom nové detské ihrisko, obchodné domy, Poliklinika Sever a ďalšia občianska vybavenosť.

Viac o sídlisku sa dozviete tu: www.kosicesever.sk

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

20 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák
0917 838 032
ovak@inforeal.sk

