



NOVÁ REKONŠTRUKCIA.: 3 izb.. byt, ul. Užhorodská , KE – Juh, 66m² + loggia 7p. z 8



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	68 m ²	Balkón:	nie
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novo-rekonštruovaný 3. izb. byt, v ktorom prebehla kompletná rekonštrukcia 5/2022. Nachádza sa na Užhorodskej ul. v najžiadanejšej lokalite sídliska Železníky, Košice - Juh.

Byt je na 7. poschodí v 8 poschodovom bytovom dome, výmera 68m² plus zasklená loggia, pivnica

BYT - Kompletná rekonštrukcia ktorá zahŕňať:

- dispozične zmenený s maximálnym využitím priestoru
- murované bytové jadro Ytong
- nová voda, odpad, električka v celom byte
- KUCHYNSKÁ LINKA vysokej kvality, na mieru od našich stolárov
- zabudované spotrebiče (chladnička, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu)

- nová sanita, obklady, dlažby
- obložkové zárubne s dverami
- laminátová podlaha a dlažba v byte
- plastové okná v byte so vstupom z izby zasklenú na loggiu
- bezpečnostné vchodové dvere
- znížené stropy so svetlami

3D prezentácia: <https://my.matterport.com/show/?m=2NH7RGKynde>

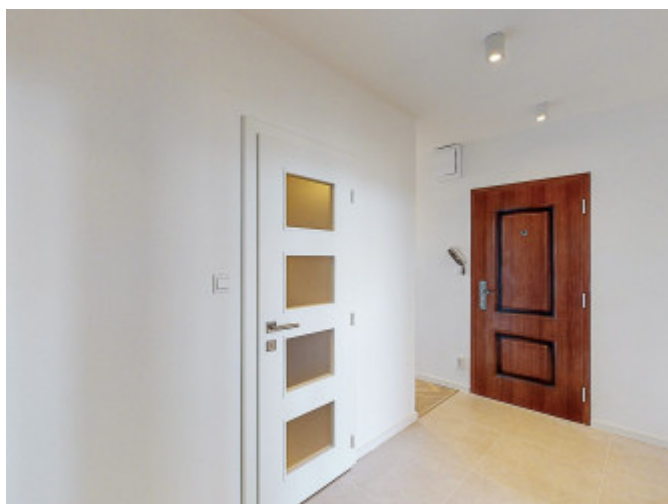
Orientácia bytu je J/S

Občianska vybavenosť a okolie:

- kompletná občianska vybavenosť v okolí je nadpriemerná (potraviny, školy, škôlky, obchodný dom, poliklinika s pohotovosťou a mnoho iného).

Byt je bez tiarch, možnosť hypotekárneho úveru priamo u nás, so všetkým od začiatku až po odovzdanie vybavíme za vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Roman Varga

+421 915 362 165

varga@inforeal.sk

