



## NOVINKA: 3 - 4 izb. mezonetový byt v Historickom centre Košíc, parkovacie miesto

**340 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alžbetina
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný 3 - 4 izb. MEZONETOVÝ byt v absolútnom centre mesta, Alžbetina ul., Košice - Staré mesto, historické centrum.

Byt sa nachádza na 2. poschodí cez uzamknutý vstup do dvora.

Celková plocha bytu je 160 m<sup>2</sup> a k bytu prináleží 1 parkovacie miesto vo dvore (možnosť predaja aj bez po dohode na cene).

Byt pozostáva z 3-4 obytných miestností, veľkej kuchyne s ostrovčekom, 2x kúpeľňa s WC, 3x šatník

Čím vás zaujme?

- exkluzívna lokalita historického centra
- NOVOSTAVBA z roku 2015
- obývačka prepojená s kuchyňou

- kompletná rekonštrukcia podláh, stropov a stien 5/2022, stačí si prispôbiť interiér podľa seba
- parkovacie miesto vo dvore
- vlastné kúrenie nastaviteľné termostatom
- možnosť dorobenia na 4 izb. byt
- veľké izby, veľké šatníky, veľká vrchná kúpeľňa
- kompletná rekonštrukcia bytu od podlahy po strop, stačí si prispôbiť interiér podľa seba
- málo susedov, len 3 byty

Orientácia bytu je J / S.

Pozrite si virtuálnu prehliadku tu: <https://my.matterport.com/show/?m=pGiSGrRBT4y>

Mesačné náklady pre 2 osoby sú 140 Eur / mes. + električka, plyn

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: [ovak@infoREAL.sk](mailto:ovak@infoREAL.sk)

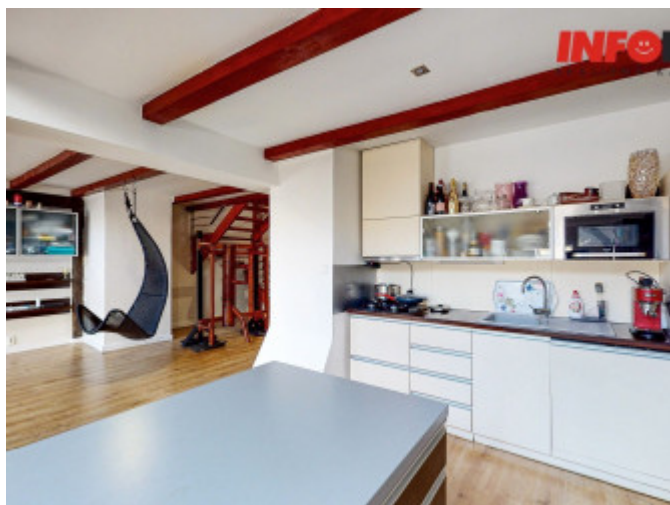
INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

20 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Ovák**  
**0917 838 032**  
**ovak@inforeal.sk**

