



REZERVOVANÉ – RD Nové Mokrance, tehlový holodom 3 alebo 4 izb., terasa, rekuperácia, 2x parkovacie miesto



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	84 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	240 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	107 m ²	Krb:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

NOVOSTAVBA – Ponúkame na predaj skolaudovaný holodom v obci Mokrance v novej rezidenčnej časti NOVÉ MOKRANCE, len 23 km cesty autom z Košíc

Jedná sa o zástavbu rodinného domu v novej rezidenčnej časti Nové Mokrance, už dokončeného holodому s terasou, záhradkou a parkovacími miestami pred domom.

Dom si môžete dokončiť na 3 alebo 4 izb., tieto varianty sme Vám podľa reálnych rozmerov pripravili v virtuálnej prehliadke:

3 izb. dom: <https://panorama.homestyler.com/v2?sid=2hCkXirS74aMkxUrt493oj>

4 izb. dom: <https://panorama.homestyler.com/v2?sid=5CLvwBWKLnRiwfaP9ffvWe>

Čím môže zaujať?

- kompletne nová rezidenčná časť s príjemnými susedmi
- rekuperácia v dome na wifi
- predpríprava na Exteriérové žalúzie, Klimatizácia, Alarm
- tehlová stavba, vnútorné sadrové omietky, zateplenie polystyrén, strecha rovná – betónová doska
- elektrické podlahové kúrenie DEVI, ohrev vody cez bojler
- plastové okná s trojsklom – HESTA
- retenčná nádrž 2 m3 k zachytávaniu dažďovej vody
- pozemok oplotený
- príprava pre krb
- vonkajšia predpríprava pre elektrické nabíjanie auta
- internet: Optická sieť Slovak Telekom

Parametre domu a pozemku:

Interiér 84m²

Využitelná plocha: 133m²

Parkovacia plocha: 25m²

Zastavaná plocha: 107m²

Obostavaný priestor: 374m²

Pozemok: 240m²

Architekt projektu: Ing. Mgr. art. Ján Porubän, ateliér ART.excente

Hlavným zámerom RADOVKY NOVÉ MOKRANCE je ponúknuť bývanie v rodinnom dome s vlastným pozemkom a parkovacím miestom v cene porovnateľnej s cenou rovnako veľkého bytu v meste. Architektonický koncept je založený na praktickej kubistickej SKLADAČKE dvoch typov domov (typ A, typ B) rozmiestnených striedavo, v osovej symetrii.

V obci Mokrance sa nachádza materská a základná škola, obchody, obecny úrad a pošta, športové zariadenie, potraviny, bar, kostol. Dopravné spojenie autom je 23 km do Košíc a v obci sa nachádza autobusová a železničná zastávka. Viac sa o obci dočítate na stránke obce: www.mokrance.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu prostredníctvom autorizovaného advokáta a bezpečného prevodu nehnuteľnosti na Vás.

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@infoREAL.sk

