



3 izb. byt, LABORECKÁ ul., 55 m2, PRAŽSKÝ typ., kompl. rek., KE - ZÁPAD, pri OC GALERIA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	C
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rád by som Vám predstavil, tento zaujímavý byt, ktorý máme v našej ponuke. Veríme, že sa dlho neohreje a nájdete si nových, skvelých kupujúcich.

Jedná sa o 3 izb. byt v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc, na ul. LABORECKÁ, Košice - ZÁPAD, sídlisko TERASA - Luník I.

Byt sa nachádza v priamom susedstve OC GALERIA (Kaufland) a ZUZKINOM PARKU.

Výmera bytu je 55 m2 (je bez loggie) a nachádza sa na vysokom 1. poschodí v zateplenom a kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom. Pod bytom sa nachádza byt na zvýšenom prízemí, ktorý vykuruje podlahu tohto bytu.

Pozrite si virtuálnu prehliadku tejto nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=Xz5cfrG7xpC>

Čím vás zaujme?

- výborná lokalita s množstvom zelene, spálňa a detská izba sú orientované na tichú časť ZUZKIN PARK
- bytový dom kompletne zateplený, zrekonštruovaný
- tichý a bezproblémový susedia, ktorý dbajú na pokoj a čistotu v bytovom dome
- nízky nájom, len 140 Eur / mes. + energie
- pražský typ bytu (bez nosných priečok), ktorý šikovnými úpravami sa upravil na otvorený a vzdušný priestor
- rekonštrukcia bytu, ktorá prebiehala priebežne od r. 2008 až do 2021
- obývačka prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom
- pešia dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti: obchody (Kaufland, Klas), Poliklinika Terasa, školy a škôlky, Lekárska univerzita, reštaurácia, pivárne a iné.

Byt prešiel rozsiahlou postupnou rekonštrukciou:

- plastové okná v celom byte
- nové omietky v celom byte
- murované bytové jadro s novou vodou, odpadom, elektroinštaláciou, dispozične prepojená kúpeľňa a WC, veľký sprchovací kút (90x90 cm)
- znížené stropy v kúpeľni
- nová elektroinštalácia v celom byte
- sektorová kuchynská linka s dostatočným úložným priestorom a prepojením s obývačkou
- nové interiérové dvere
- laminátová podlaha
- odhlučnená a zateplená detská izba

Orientácia bytu je S/J s krásnym výhľadom do parku.

Mesačné náklady sú 140 Eur / mes. + električka, plyn

Lokalita:

Sídliisko Terasa patrí k najobľúbenejším miestam pre život a to nielen pre nadštandardnú občiansku vybavenosť na dosah ruky, ale predovšetkým kvôli kludnému bývaniu s množstvom zelene a parkov.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

