



NOVÁ CENA: Útulný 3 izb. byt, Važecká ul., 71 m², PRAŽSKÝ typ., pôvodný stav s úpravami



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Vážecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	C
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rád by som Vám predstavil, tento zaujímavý byt pražského typu, ktorý máme ako novinku na predaj v našej ponuke.

Veríme, že sa dlho neohreje a nájde si nových, skvelých majiteľov.

Jedná sa o 3 izb. byt v žiadanejšej lokalite pre kludný rodinný život, na ul. VAŽECKÁ (stredný vchod), Košice - NAD JAZEROM.

Výmera bytu je 71 m² + 6 m loggia a nachádza sa na vysokom 1. poschodí. Pod bytom sa nachádza tiché kaderníctvo, ktoré vyhrieva byt v zimných obdobiach. Celý vchod je bezproblémový, tichý a udržiavaný. Suseda je staršia pani, o ktorej ani nebudete vedieť.

Byt je vhodný pre pár, alebo viaccľenné rodinky (keďže sa dá prerobiť aj na 4 izb. byt) a vďaka 1

podlažiu s výťahom aj pre ťažšie sa pohybujúce ročníky .

Pozrite si virtuálnu prehliadku tejto nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=TSzHNBtGSL>

Čím vás zaujme?

- príjemný otvorený priestor medzi obývačkou, kuchyňou a jedálenskou časťou
- jedná sa o PRAŽSKÝ TYP bytu, bez nosných priečok, kde si viete v prípade rekonštrukcie zariadiť usporiadať dispozíciu podľa seba, prípadne vytvoriť z neho 4 izb. byt
- uzatvorená predchodba so susedou, kde máte súkromný priestor pre osobné veci
- k bytu prislúcha komora pred bytom a zväčšená pivnica (cca 3 m²)
- výborná lokalita s množstvom zelene, voľnočasových aktivít aj pre deti a dospelých
- bytový dom sa bude kompletne zatepľovať, momentálne sa pripravuje projektová dokumentácia k povoleniu
- tichý a bezproblémový susedia, ktorý dbajú na pokoj a čistotu v bytovom dome
- pešia dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti: škôlky, školy, ihriská, pivárne, obchodný dom OC VAŽEC, potraviny Fresh plus, Prima banka, lekáreň a iné
- výhľad z loggie je do parku pred blokom

Byt miernymi úpravami:

- nivelizácia podláh v chodbe, obývačke a kuchyni, nové podlahy
- plastové okná zo spálne a detskej, repasované drevené okná z obývačky a kuchyne
- obmurované bytové jadro
- nová elektroinštalácia v kuchyni
- byt je v stave pre okamžité užívanie s nutnosťou drobných úprav

Byt je presvetlený vďaka ideálnej orientácii na V/Z.

Mesačné náklady sú 190 Eur / mes. + električka, plyn

Lokalita:

Sídliisko Nad Jazerom patrí k obľúbeným sídliskám pre všetky vekové kategórie. Celé sídlisko je rovina s veľkým množstvom zelene, cyklotrás a iných voľnočasových aktivít aj na rekreačnom stredisku Jazero.

Lokalita má vysoký potenciál, hlavne vďaka momentálnej rozsiahlej rekonštrukcii Slaneckej cesty na 4 prúdovú, čím sa významne zrýchly doprava.

Rad Vám predstavím túto nehnuteľnosť a výhody bývania v tejto obľúbenej lokalite, v ktorej som sám vyrastal.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností
Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

