



NOVOSTAVBA: 4 izb. byt (98,38 m²) v ŠTANDARDE, +balkón + loggia + garážové státie + pivnica, Košice - Staré mesto



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	7.15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	83.83 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	3	Výťah:	áno
Loggia plocha:	7,40 m ²	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JEDEN Z POSLEDNÝCH 4 izb. BYTOV v novostavbe REZIDENCIA ALBELLI, Košice - STARÉ MESTO .

Ponúkame na postúpenie práv veľký 4 IZB. BYT v novostavbe Rezidencia ALBELLI.

4-IZBOVÝ BYT č. 5409, celková plocha spolu 98,38 m² + parkovacie státie.

VIRTUALNY DIZAJN a obhliadku si pozrite tu: <https://bit.ly/3LQ67U6>

Rozloha bytu: 83,83 m²

Pivnica č. 318: 2,6 m²

Balón zo spálne: 7,15 m²

Loggia z obývačky: 7,40 m²
Vnútorne parkovacie miesto 318

CENA za byt + pivnica: 297 900 €
CENA za garážové státie: 16.800,- €
CELKOVÁ CENA: 322.200,- Eur

Celková cena za vypláca nasledovne: ZA POSTÚPENIE PRÁV zo ZOBZ: 70.440 Eur (preplatenie zaplatených častí kúpnej ceny a provízia pre RK) a doplatok developérovi po kolaudácii cca jar/2023 vo výške 251.760,- Eur.

Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v sekcii 5 s ideálnou orientáciou denných miestností na juh a izieb na sever do tichej časti vnútro bloku.

Bytový dom s výťahom a bezbariérovým vstupom. Celý byt je tichý slnečný počas celého dňa.

!!! Jedná sa o posledné 4 izb. byty v tejto novostavbe !!!

MODERNÁ DISPOZÍCIA:

Byt sa odovzdáva v stave vyššieho ŠTANDARDU so sadrovými omietkami a stropmi, plastovými oknami s izolačným troj-sklom a bezpečnostnými vchodovými dverami, laminátovými podlahami, obkladmi, dlažbou a sanitou v kúpeľni a WC a interiérovými dverami s obložkami. V prípade záujmu Vám vieme ukázať výber materiálov priamo u developéra.

Možnosti financovania:

1. Vlastné zdroje 70.440,- Eur vyplatené po podpise prevodu práv a následne až po podaní kolaudácie jar/2023 doplatenie zvyšku ceny 251.760,- Eur developérovi.
2. Založenie inej vlastnej existujúcej nehnuteľnosti (bez účelu / s účelom) vo výške ceny za postúpenie práv 70.440 Eur, alebo celej kúpnej ceny vo výške 322.000,- Eur.
3. Vlastné zdroje 70.440,- Eur a následne vybavenie tzv. DEVELOPÉRSKEJ hypotéky k novej nehnuteľnosti.

VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA:

Rezidencia Albelli vzniká na severnom okraji širšieho centra Košíc, medzi ulicami Alvinczyho a Bellova, na brownfiede po pôvodných Odevných závodoch kapitána Nálepku.

Obrovskou výhodou Rezidencie Albelli je práve jej strategická poloha. Či už mierite do centra na Hlavnú ulicu, do niektorej z košických univerzít, do Mestského parku, na nákupy, za zábavou alebo na Železničnú stanicu, všade sa dostanete pohodlne pešo a najneskôr do 15 minút. Aj preto je táto lokalita obľúbeným miestom pre bývanie v Košiciach a vyznačuje sa kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dopravnou dostupnosťou MHD. Pri doprave autom sa na mestský okruh (Prešovská cesta) dostanete v priebehu 3 minút

Priamo v objekte sa nachádza supermarket rovnako ako v okolí obchody, školy, niekoľko reštaurácií, divadlo i nemocnica s lekárňou. V dochádzkovej vzdialenosti sa tiež nachádzajú areály univerzít a Mestský park s Mestskou plavárňou s možnosťou relaxu, športového vyžitia a iných voľnočasových aktivít.

NÍZKE NÁKLADY:

Bytové domy sú projektované ako mimoriadne úsporné budovy A1, čo vám zabezpečí veľmi nízke

režijné náklady.

SKVELÁ INVESTÍCIA:

Vďaka nízkym režijným nákladom a koncepcii samotnej novostavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu s možnosťou lukratívneho výnosu.

Táto ponuka je ponuka klienta, nie je to ponuka priamo od developéra.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať a pri spoločnom stretnutí Vám vieme predstaviť vysoký potenciál tejto nehnuteľnosti.

Kontakt:

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

