



NOVOREK: 1,5 IZB. BYT, Magurská ul., KE - Staré mesto, KRÁSNY VÝHLAD NA MESTO



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Magurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	39 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	12	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRÁVE UKONČENÁ NOVÁ REKONŠTRUKCIA !!!

Ponúkame na predaj novo-rekonštruovaný 1,5 izb. byt, kde bola práve ukončená rekonštrukcia. Nachádza sa na ul. Magurská 3, Košice STARÉ MESTO, v najlukratívnejšej lokalite pri historickom centre Košíc s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt je na najvyššom 12. poschodí kompletne rekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s 2 novými výťahmi (osobný a nákladný).

Výmera bytu je 39 m² + 3 m² loggia a pivnica.

Orientácia bytu je na VÝCHOD s krásnym výhľadom na historické centrum mesta Košice.

Pozrite si VIRTUÁLNU PREHLADKU TU: <https://my.matterport.com/show/?m=8CntarSqnZF>

BYT - Kompletná rekonštrukcia 10/2022 zahŕňa:

- dispozične zmenený s maximálnym využitím priestoru
- murované bytové jadro Ytong
- nová voda, odpad, električka v celom byte podľa najnovších noriem, internetové zásuvky priamo v stene v každej izbe
- KUCHYNSKÁ LINKA vysokej kvality
- zabudované spotrebiče (chladnička, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka)
- nová sanita, obklady, dlažby, umývadlo, murovaný sprchovací kút so žľabom,
- predpríprava pre práčku šírky 45 cm
- obložkové zárubne s dverami
- bezpečnostné ocelové vchodové dvere
- laminátová podlaha a dlažba
- plastové okná v byte
- loggia so vstupom s obývačky
- znížené stropy s dizajnovými stropnými svietidlami
- VSTAVANÉ SKRINE a vešiaková stena v chodbe

Ideálna orientácia bytu na VÝCHOD s krásnym výhľadom na historické centrum.

Nájomné: 105 Eur / mes.

Bytový dom bol kompletne rekonštruovaný a zateplený, rekonštrukcie spoločných priestorov, loggií a strechy.

Občianska vybavenosť a okolie:

- kompletná občianska vybavenosť v okolí je nadpriemerná: potraviny Fresh plus (OC LIPA) , školy, škôlky, obchodný dom LIPA a TIP TOP, kaviarne a reštaurácie v okolí a mnoho iného.

Skvelá investičná príležitosť, kde takéto byty sa prenajímajú za cenu v prieme 500-550 Eur / mes., pri nákladoch 150 Eur.

Byt je bez tiarch, možnosť hypotekárneho úveru priamo u nás, so všetkým od začiatku až po odovzdanie vybavíme za vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák

tel...: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

