



## NOVÁ CENA: RD Slančík, vidiecky dom pod lesom, 4 izb + kk, pozemok 1244 m<sup>2</sup>



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice - okolie   |
| Obec:            | Slančík           |
| Ulica:           | Slančík           |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 86 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |        |
|-------------------|---------------------|-------------------|--------|
| Status:           | aktívne             | Počet kúpeľní:    | 1      |
| Vlastníctvo:      | osobné              | El. napätie:      | 230V   |
| Úžitková plocha:  | 86 m <sup>2</sup>   | Voda:             | studňa |
| Plocha pozemku:   | 1244 m <sup>2</sup> | Krb:              | áno    |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:      | nie    |
| Počet izieb:      | 3                   | Zateplený objekt: | nie    |
| Balkón:           | nie                 |                   |        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, malej obci SLANČÍK, Košice - okolie v južnej časti Slanských vrchov.

Tento vidiecky rodinný dom, tzv. gazdovský je vhodný pre trvalé bývanie, alebo rekreačné užívanie v prekrásnom prostredí okolitých dubovo bukových lesov.

Dom je postavený v kombinácii plnej pálenej tehly a kameňa,

Strecha je sedlová s vecnom, škridla. Nutná rekonštrukcia.

Ohrev teplej vody je prostredníctvom elektrického bojlera a kúrenie cez krb s predprípravou prieduchov do izieb (flexihadice s ventilátorom cez strechu).

Virtuálnu prehliadku nájdete tu: <https://my.matterport.com/show/?m=qbZCxfSPv3>

*Plocha pozemku: 1244 m<sup>2</sup> je kompletne oplatený. Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova. Pozemok je mierne svahovitý s ukončením k lesu.*

*Zastavaná plocha cca 150 m<sup>2</sup>.*

*Úžitková plocha domu je cca 85 m<sup>2</sup>.*

*Dom je dispozične riešený ako 4 izbový s kuchynským kútom, pričom rozloha miestnosti je od 17,5 až 22,5 m<sup>2</sup>. Má samostatnú kúpeľňu so sprchovacím kútom.*

*Orientácia okien domu je na JUH.*

*Inžinierske siete: elektrina (momentálne odpojená), voda zo studne (kopaná 6-8 m hĺbka), plyn nie je napojený, ale nachádza sa na ulici pred domom, odpad je riešený suchým WC, je potrebné realizovať žumpu (obec nieje odkanalizovaná).*

*Obec Slančík:*

- menšia obec s cca 200 obyvateľmi, niektoré nehnuteľnosti sa využívajú ako víkendové domy
- dopravná dostupnosť vedľajších veľkých obcí RUSKOV a SLANEC
- v obci sa nachádza Materská škola, nové multifunkčné ihrisko, obecný úrad a kultúrny dom

*Obec Slančík leží v južnej časti Slanských vrchov. V jej severnej časti katastrálneho územia pramení rieka Roňava a v severozápadnej časti riečka Slančík. Je obkolesená dubovými a bukovými lesmi. Nakoľko jej geografická poloha je ideálna, žije tu pestrá skladba vtáctva a zvery. Prilietavajú bociany, ktoré hniezdia na školskom dvore v obci, stretneme tu drozda čierneho ale aj veveričky. V lesoch žije divá zver. V chotári rastie množstvo liečivých bylín a húb. Celé okolie vytvára nádherné podmienky pre turistiku, agroturistiku, cykloturistiku a zimné športy.*

*Viac informácií Vám radi poskytneme na osobnej obhliadke tejto nehnuteľnosti.*

*Možnosť osobného jednanie o cene nehnuteľností. Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám vieme pomôcť.*

*Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.*

*Ján Ovák*

*vedúci kancelárie*

*tel.: 0917 838 032*

*mail: ovak@inforeal.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Ovák, RSc.**  
**+421 917 838 032**  
**ovak@inforeal.sk**

