



REZERVOVANÉ: 3 izb. byt, ul. Ždiarska, KE – Nad Jazerom, 65m² + loggia, čiast. rek., orientácia JV



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	12	Energetický certifikát:	C
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	13	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izb. byt vo vežiaku s 3m loggiou vo výbornej tichej lokalite, Košice – Nad Jazerom, Ždiarska ul.

Výmera bytu je 65 m² + 3m² loggia. Nachádza sa na 12 p. z 13 s prístupom z dvoch nových výťahov (osobný a nákladný). Bytový dom je kompletne rekonštruovaný, zateplený s vymenenými stúpačkami, rekonštrukciou vnútorných priestorov a výťahov.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- plastové okná v celom byte
- repasované parkety, interiérové dvere s pôvodnými kovovými zárubňami
- vymenenými radiátormi v 3 izbách
- vkusná kuchynská linka na mieru s dostatkom úložného priestoru a potravinovou skriňou
- vstavené spotrebiče v kuchynskej linke: plynová varná doska, el. rúra, digestor

- bytové jadro ostalo umakartové, bolo postupne upravované a obložené
- vstavené skrine v chodbe a vstavaná skriňa v obývačke
- v byte je kombinácia novej pvc podlahy a parkiet pod kobercami

Orientácia bytu je J/V,

- krásny výhľad na celú južnú stranu z loggie a Slanské vrchy na východ

V prípade budúcej rekonštrukcie bytu Vám vieme ukázať najlepšie možnosti jednoduchých dispozičných zmien, ako viete využiť každý m2 na maximum.

Bytový dom prenájíma priestory na prízemí pre psí salón a kadernícky salón z čoho sa tvoria ďalšie príjmy do fondu a tým znižuje náklady ostatným vlastníkom bytového domu.

Pozrite si virtuálnu prehliadku tu: <https://my.matterport.com/show/?m=gSuqT3unohX>

Mesačné náklady pre 3 osoby sú 175 Eur / mes. + električka, plyn

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti, v strede sídliska Nad Jazerom. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, pred bytovým domom nové detské ihrisko, obchodné domy Billa, Fresh, Poliklinika Nad jazerom a ďalšia občianska vybavenosť.

Sídlisko Nad Jazerom patrí medzi najmenej zahustené sídliská (najmenej bytoviek na m2) a k jedným z najzelenších. Rovnako je možnosť využívať množstvo voľnočasových aktivít.

Viac o sídlisku sa dozviete tu: <http://www.jazerokosice.sk>

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

20 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

