



Na predaj Meštiansky dom na Hlavnej ulici



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1277 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	2000 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj meštiansky dom na Hlavnej ulici v Košiciach postavený v tvare písmena E. Nehnutelnosť je postavená v centrálnej mestskej zóne v radovej zástavbe domov v historickom centre mesta.

Dom má jedno podzemné podlažie pod čelnou časťou prístupne prvým dvorným krídlom o výmere 280 m² + druhý podzemný priestor prístupný s prvého dvora o výmere 100 m². Z druhej dvorovej časti sú prístupne ďalšie dva pivničné priestory o rozlohe spolu 80 m².

Na prvom nadzemnom podlaží v čelnej časti sú dva obchodné priestory prístupne z Hlavnej ulice o rozlohe 140 m² a 80 m². V ďalšej časti prvého a druhého nadzemného podlažia sa aktuálne nachádza jeden obchodný priestor a 11 bytov.

Výmera celého 1.NP je 530 m² a výmera celého 2.NP je 500 m².

Konštrukcia strechy je sedlová s pozinkovaným plechom kde je možné v budúcnosti vytvoriť ďalšie bytové jednotky o celkovej výmere 500 m². Vnútorne hlavne schodisko je kamenne dvojramenne. Bočne schodiska s výstupom až do podkrovia sú drevené. Celá nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete a každá bytová jednotka ako aj obchodné priestory sú vybavené samostatným

plynovým kotlom. Celá ponúkaná nehnuteľnosť je vzhľadom k svojej lokalite permanentne prenajatá. Vjazd do dvora je možný aj osobným motorovým vozidlom. Na ploche dvorovej časti je k dispozícii 10 parkovacích miest. Pozemok má výmeru 1.277 m²

Na nehnuteľnosť bol v roku 2019 vypracovaný znalecký posudok v hodnote 2.280.000.- eur.

