



PRENÁJOM v NOVOSTAVBE: 2 izb. byt s balónom a parkovacím miestom, 2p. zo 7., Bukovecká ul., Nad Jazerom

**780 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Bukovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	54 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	59 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	zosilnený betón	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom byt v NOVOSTAVBE BYTY BUKOVECKÁ, na ul. Bukovecká 20, začiatok sídliska Nad Jazerom.

Byt má výmeru 54m² (+ pivnica 1m²) s veľkým 5,4 m² balkónom na príjemné posedenie pri káve. Nachádza sa na 2.p/7.p s výťahom s ideálnou orientáciou na VÝCHOD.

Byt je svetlý, dispozične riešený vstupnou chodbou, obývačkou s jedálenským stolom, kuchynskou

linkou na mieru a zabudovanými spotrebičmi, rohovým gaučom a TV, samostatnou kompletne zariadenou kuchyňou, priestrannou spálňou, šatníkom a kúpeľňou a WC. K bytu prislúcha aj pivnica na 1 p.

S bytom spoločne prenajímame aj jedno vlastné vonkajšie PARKOVACIE MIESTO č. 64, pred vchodom.

Byt bol kompletne dokončený do vysokého štandardu a plne vybavený.

Kuchyňa je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi vrátane mikrovlnnej rúry, varnej dosky, elektrickej rúry, umývačky riadu, chladničky, digestoru a tiež je plne vybavená. Okrem toho je v byte aj nová práčka so sušičkou, TV, rádio a robotický vysávač.

Byt je kompletne plne zariadený.

LOKALITA: V okolí sa nachádza rekreačné stredisko Jazero, cyklotrasy a kompletná občianska vybavenosť. Obchodný dom Klas sa nachádza priamo v bytovom dome.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ: Rýchle napojenie na štvorprúdovku obchvatu sa dostanete do centra mesta, alebo na diaľnicu za pár minút.

Orientácia bytu je do tichej časti na VÝCHOD smerom k jazeru.

Cena nájomného je 780 €/mesiac vrátane energií + 2 x mesačný depozit

Možnosť uvoľnenie bytu do 1 mesiaca, prípadne skôr, podľa dohody.

Min. dĺžka nájmu je 1 rok.

Internet a TV si nájomca zriadi na nájomcu, aktuálne je Tcom Magoio - 28,50 Eur / mes. (možnosť dohody).

Preferujeme záujemcov bez detí a domácich zvierat, nie študentov.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

Tel.: 0917 838 032

Email: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL - realitná spoločnosť

Vodná 3

040 01 Košice

www.INFOREAL.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák RSc.
+421917838032
ovak@inforeal.sk

