



NOVOREK: 1,5 IZB. BYT, Gudernova ul., KE - ZÁPAD, 3.p., VÝBORNÁ LOKALITA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Gudernova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRÁVE UKONČENÁ NOVÁ REKONŠTRUKCIA !!!

Ponúkame na predaj novo-rekonštruovaný 1,5 izb. byt, kde bola práve ukončená kompletná a komplexná rekonštrukcia.

Nachádza sa na ul. Gudernova 6, Košice - Západ, sídlisko Terasa, v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Košíc s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt je na ideálnom 3. poschodí kompletne rekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Výmera bytu je 40m² s komorou pred bytom a bez Loggie.

Orientácia bytu je na ZÁPAD s krásnym výhľadom do zelene.

Pozrite si VIRTUÁLNU PREHLADKU TU: <https://my.matterport.com/show/?m=KiDbSZYs6mq>

BYT - Kompletná rekonštrukcia 12/2022 zahrňa:

- *dispozične zmenený s maximálnym využitím priestoru*
- *murované bytové jadro Ytong*
- *nová voda, odpad, električka v celom byte podľa najnovších noriem, internetové zásuvky priamo v stene*
- *KUCHYNSKÁ LINKA vysokej kvality vyrobená na mieru*
- *VYSOKO KVALITNÉ zabudované spotrebiče (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu)*
- *nová sanita, obklady, dlažby, umývadlo, murovaný sprchovací kút so žľabom*
- *predpríprava pre práčku šírky 45 cm*
- *obložkové zárubne s dverami*
- *bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere od firmy PORTA*
- *laminátová podlaha a dlažba*
- *plastové okná v byte*
- *znížené stropy s bodovými svetlami*

Služby spojené s užívaním: 120 Eur / mes. + elektrina

VYSOKÝ POTENCIÁL PRENÁJMU: priemerná cena nájomov v danej lokalite sa pohybuje 550 - 600 Eur / mes., čo Vám zabezpečí pokrytie platieb hypotéky a nájmu.

Bytový dom bol kompletne rekonštruovaný a zateplený. Oproti sa nachádza OC ERIKA s kompletnými službami vrátane reštaurácie, fitness centra, potravín a inej občianskej vybavenosti.

Byt je bez tiarch, možnosť hypotekárneho úveru priamo u nás, so všetkým od začiatku až po odovzdanie vybavíme za vás.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák

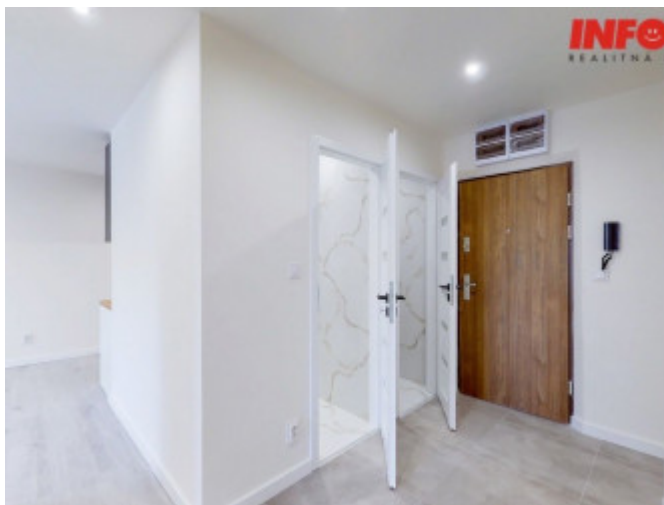
tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

