



NOVOREK 1,5 IZB. BYT- centrum-Palarikova, 35 m2+loggia

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	35 m ²	Zateplený objekt:	nie

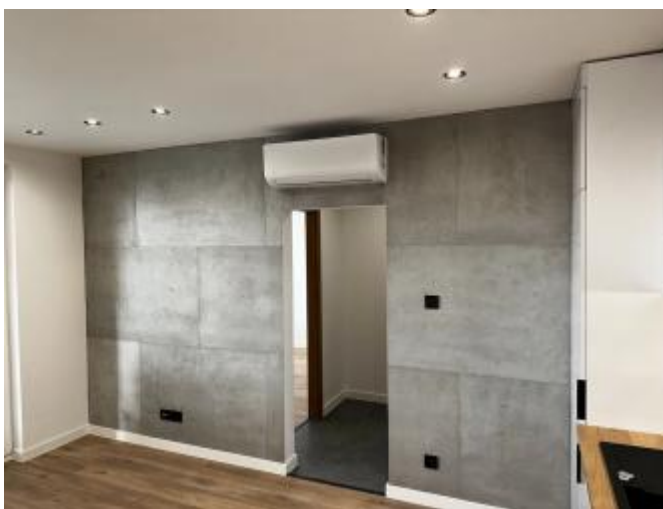
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľmi pekný kompletne prerobený 1,5-izbový byt v centre mesta na ulici Palárikova 5 v Košiciach len 2 min. pešo od AUPARKU. Orientácia bytu – Juhozápad. Jedná sa o stredový byt na 7. poschodí z 13. poschodového zatepleného bytového domu s 3 výťahmi. Výmera bytu je 35 m2 + loggia a pivnica na prízemí bytového domu

Kompletná rekonštrukcia :

- nové prívodné elektrické vedenie 1F-25A
- nová elektroinštalácia v celom byte so zásuvkami, vypínačmi a ističmi.
- nová kúpeľňa komplet zariadenie štúdio INGEMA
- závesné wc: GEBERIT + nová práčka Whirlpool.
- v celom byte znížené stropy s bodovými svetlami
- kompletne nivelizovaná podlaha v celom byte : chodba a kúpeľňa dlažba.
- kvalitná 8 mm laminátová podlaha v obytných izbách
- nová KUCHYNSKÁ LINKA vyrobená na mieru s tlmenými zásuvkami a skrinkami a so zabudovanými spotrebičmi: Whirlpool
- nové zárubne a dvere z kvalitného materiálu vyrobené na mieru
- nové vchodové bezpečnostné dvere
- nové plastové okná
- nové biele žalúzie na všetkých plastových oknách

- nový tenký radiátor v obývačke a v izbe
- nová klimatizácia v obývačke
- nová dlažba aj dekoratívny obklad na loggii
- Nízke nájomne, kompletná občianska vybavenosť v okolí (potraviny, školy, škôlky, lekári, reštaurácie, ...) Nehnutelnosť je bez tiarch s možnosťou financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.
- Znalecky posudok na sumu 165.000.-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radoslav Kovalčík
+421 915 715 115
kovalcik@inforeal.sk

