



REZERVOVANÝ.: VEĽKÝ 3 IZB. BYT, Branisková ul., KE - STARÉ MESTO, 9.p., pri centre mesta



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Branisková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	9	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!! PRÁVE UKONČENÁ NOVÁ REKONŠTRUKCIA !!!

Ponúkame na predaj novo-rekonštruovaný 3 izb. byt, kde bola práve ukončená rekonštrukcia. Nachádza sa na ul. Branisková 6, Košice - STARÉ MESTO, Kuzmányho sídlisko, v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Košíc s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt sa. nachádza na 9. poschodí v 12. poschodovom kompletne rekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s dvoma novým výťahmi.

Výmera bytu je 74m², pivnica a 3 m² loggia krásnym výhľadom ponad ostatné bytové domy. Dispozícia: 3 veľké izby, samostatná kuchyňa pri obývačke, šatník a loggia

Orientácia bytu je najmä VÝCHOD a jedna izba na SEVER s výhľadom na Bankov.

Pozrite si VIRTUÁLNU PREHLADKU TU: <https://my.matterport.com/show/?m=UxKsdXY76vr>

BYT - Kompletná rekonštrukcia od podlahy po strop zahŕňa:- dispozične zmenený s maximálnym využitím priestoru

- murované bytové jadro Ytong s dispozičnými zmenami
- nová voda, odpad, električka v celom byte podľa najnovších noriem, internetové zásuvky priamo v stene v každej izbe
- KUCHYNSKÁ LINKA vysokej kvality vyrobená na mieru
- VYSOKO KVALITNÉ zabudované spotrebiče s 2 ročnou zárukou: Extra veľká vstavaná chladnička Whirlpool (veľká 193x69cm), Multifunkčná elektrická teplovzdušná rúra Whirlpool, plynová varná doska Whirlpool, umývačka riadu BOSCH a digestor Whirlpool
- kuchynský drez s batériou BLANCO biely
- nová sanita, obklady, dlažby, umývadlo, veľká vaňa - všetko z kúpeľňového štúdia MB SANITAS
- obložkové zárubne s dverami zn. PORTA
- bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere od firmy PORTA
- kvalitná laminátová podlaha farba HAMILTON KINGSIZE
- NOVÉ plastové okná v byte
- znížené stropy so stropnými svetlami a dizajnovými svetlami
- predpríprava KLIMATIZÁCIE priamo v stene s kondenzom do stúpačky
- predpríprava elektroinštalácie pre EXTERIÉROVÉ ŽALÚZIE na všetky okná
- zariadený HOMESTAGINGOM s možnosťou kúpi tohto nábytku

Služby spojené s užívaním: 165 Eur / mes. + elektrina

VYSOKÝ POTENCIÁL PRENÁJMU: priemerná cena nájmov v danej lokalite sa pohybuje 850-900 Eur / mes., čo Vám zabezpečí pokrytie platieb hypotéky a nájmu.

Bytový dom bol kompletne rekonštruovaný a zateplený s novými výťahmi (osobný a nákladný). V pešej dostupnosti sa nachádza OC TIP TOP s kompletnými obchodmi a službami, materské, základné a stredné školy, ambulancie všeobecného lekárstva a špecializované ambulancie.

Byt je bez tiarch, možnosť hypotekárneho úveru priamo u nás, so všetkým od začiatku až po odovzdanie vybavíme za vás.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák

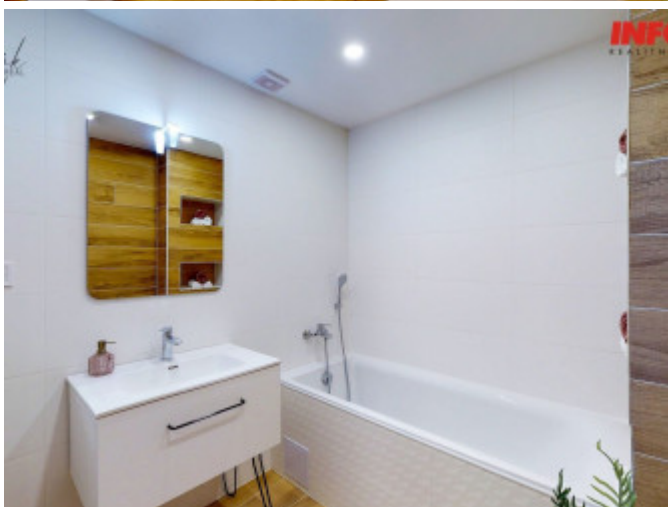
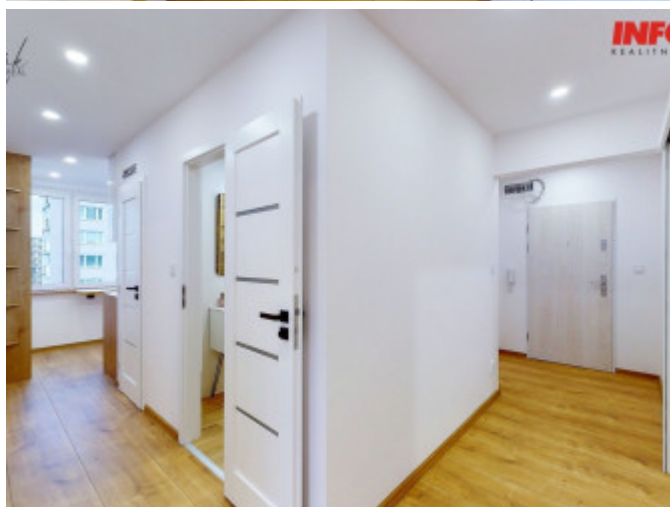
tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

