



REZERVOVANÉ: 4 izb. DOM, Brestová ul., KOŠICKÁ NOVÁ VES, 10á
pozemok, všetky IS



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Brestová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	115 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1081 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom v mestskej časti Košice - Košická Nová Ves na tichej ulici Brestová.

Čím vás zaujme táto ponuka? Dám Vám pár tipov:

- Staviteľ domu bol profesionálny vodár / kúrenár a celý dom je prepracovaný liatinovými rozvodmi, ktoré Vám vydržia ešte roky
- Dom sa nachádza v tichej uličke
- Je vo veľmi dobrom technickom stave bez nutnosti okamžite investície
- Máte veľký 10,8á pozemok z ktorého sú krásne výhľady, je kompletne oplotený
- Dá sa okamžite bývať bez veľkých investícií
- Nová strecha
- Má veľké skladovacie, úložné priestory a letnú kuchyňu

- Výborný susedia

Dom je postavený vo veľmi miernom svahu, pričom orientácia pozemku je na východ a obytných miestností v dome hlavne na juh. Z domu a pozemku sú krásne výhľady na celú obec.

Dispozícia: V dome sú 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, veľká komora odkiaľ je vylez na strechu, predsieň a balkón. Je z väčšej časti podpivničený, kde viete využívať veľké priestory. Momentálne slúžia ako skladové priestory, letná kuchyňa a kotolňa.

Rodinný dom je postavený z kvádrov, betónovou dekou medzi pivnicou a 1. podlažím a rovnako medzi 1. podlažím a strechou. Strecha bola kompletne vymenená v roku 2018.

Siete: Nachádzajú sa kompletne inžinierske siete, t.j. mestská voda, električka, plyn a kanalizácia s vyústením do čističky odpadových vôd v Košickej Novej Vsi.

Kúrenie domu je cez plynový kotol.

POZRITE SI VIRTUÁLNU PREHLIADKU tu: <https://my.matterport.com/show/?m=xNjnYBynVi5>

OKOLIE:

Obchody: Pešou dostupnosťou 5 min sa viete dostať k novému a vychytenému obchodu KLAS (s kvalitnými potravinami) a 10 min. do nového obchodného centra LIDL, KIK, PLANEÓ a iné.

Doprava: Keďže sa jedná o mestskú časť Košíc, je zabezpečená mestská hromadná doprava a zastávka je 5 min. pešou dostupnosťou.

Rekreačné vyžitie v okolí: Wellness & SPA Parmi, Futbalové ihrisko FK Košická Nová Ves, lesopark a iné.

Školy a škôlky: Väčšina škôl a škôlok sa nachádza v mestskej časti Dargovských hrdinov a v Košickej Novej Vsi je materská škola a Košice International School

Charakteristika: Mestskú časť Košice - Košická Nová Ves tvorí pôvodne samostatná obec, ktorá bola s Košicami zlúčená v roku 1968. Z 99 percent tvoria zástavbu tejto mestskej časti pôvodné rodinné domy. Len tri objekty sú iného (panelového) charakteru

Viac informácií Vám radi poskytneme na osobnej obhliadke tejto nehnuteľnosti.

Možnosť osobného jednanie o cene nehnuteľností. Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám vieme pomôcť.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák

vedúci kancelárie

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

