



REZERVOVANÝ 2 izb. byt, KOMPLETNÁ rek., 4.p., TEHLA, balkón, Panelová ul., KE - JUH

**Aktívne**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Panelová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	53 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rád by som Vám predstavil tento pekný 2 izb. byt v lokalite Košice - JUH, ktorý sa nachádza v tehlovom bytovom dome na Panelovej ulici.

Pre lepšiu predstavu bytu si pozrite aj video-prehliadku bytu: <http://bit.ly/3JPfvsn>
alebo virtuálnu prehliadku: my.matterport.com/show/?m=mW6Tpd7fvmb

Byt je veľmi pekný, vkusne kompletne prerobený. Nachádza sa na 4. poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Nachádza sa v TEHLOVOM bytovom dome, ktorý sa plánuje rekonštruovať a zatepľovať v roku 2023 - všetko je už schválené.

Prešiel ideálnou zmenou dispozície s prepojením obývačky a kuchyne, samostatnej spálne s balkónom. Celková plocha 53 m² (bez plochy balkónu).

Orientácia bytu je hlavne na východ a západ.

BYT - Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:

- nová elektroinštalácia v celom byte
- menené bytové jadro s novými rozvodmi elektriky, vody, odpad, vzduchotechniky (sadrokartónové priečky)
- v kúpeľni a WC obklady a dlažba, kúpeľňový nábytok, vývody k práčke
- nové omietky a stierky v celom byte
- znížené stropy s bodovými svetlami v celom byte (maximálna úspora energie)
- vyrovnávané podlahy (osb dosky) a osadené laminátové podlahy 8mm
- nová KUCHYNSKÁ LINKA vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi a tlmeným zásuvkami a skrinkami
- nové integrované elektrospotrebiče /elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu 45 cm/,
- nové vchodové dvere
- nové interiérové dvere so zárubňami
- vstavané skrine a interiérový nábytok vyrobený na mieru

K bytu je balkón a pivnica v suteréne bytového domu.

Byt sa predáva vrátane vybavenia a nábytku okrem pár vecí.

Bytový dom bude rekonštruovaný a zateplený v roku 2023 (všetko je už schválené), v minulosti bola rekonštruovaná strecha.

Nájomné: 156 Eur / mes. (pri spotrebe 2 dospelých a dieťaťa)

Veľmi žiadaná lokalita v tichom prostredí. Slnečný a teplý byt.

Občianska vybavenosť v okolí:

- kompletná občianska vybavenosť v okolí (potraviny Fresh, Lidl, školy, škôlky, nemocnica, ambulancie, pohotovosť, reštaurácie, ...)

Vchod je veľmi slušný s dobrými susedmi.

Viac informácií po telefóne, alebo na osobnej obhliadke.

Poskytujeme možnosť vybavenia hypotekárneho úveru prostredníctvom partnerského hypotekárneho centra.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie a video majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák

vedúci kancelárie

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

