



NOVOSTAVBA RD, Košice-Pereš, Gelnická ul., garáž, terasy, tepelné čerpadlo, jedinečný 9á pozemok

**Aktívne**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Gelnická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	232 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	232 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	889 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj už len jeden dom! NOVOSTAVBA rodinného domu (zápis kolaudácie 04/2023), vo vyhládavanej lokalite, v modernom nadštandardnom prevedení, kompletne dokončený a plne vybavený, po zariadení nábytkom okamžite obývatelný. Dom je oddelený od vedľajšieho domu samostatným múrom a dilatáciou, úplné súkromie. Dom sa nachádza na Gelnickej ulici, ktorá je málo frekventovaná, mestská časť Košice - Pereš. Rozľahlý pozemok o výmere 889 m² ponúka možnosť výstavby bazénu, altánku a pod. Pred domom je parkovanie min. pre 3-4 autá.

Úžitková plocha: 183,5 m² + 24,5 m² terasa na prízemí + 24 m² terasa na 2 NP s východom zo spálne(t.j. celková úžitková plocha 232,5 m²). Zastavaná plocha: 143,5 m². Veľkorysá výmera domu spĺňa požiadavky na bývanie pre náročného klienta.

Dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží (NP).

1 NP - Jedná sa o dennú časť domu a pozostáva z: vstupná hala, veľká obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou, špajza, kúpeľňa s WC, garáž so vstupom do domu, schodište, terasa.

2 NP: rodičovský apartmán s východom na terasu a kúpeľňou s WC, 2 x izba, samostatný veľký šatník(príp. pracovňa alebo menšia izba), kúpeľňa s WC.

Dom postavený z tehál POROTHERM 30 cm, zateplenie 20 cm, strecha - betónová doska.

Interiér - len kvalitné materiály: podlahy - vinyl kompozit, obklady a sanita z kúpeľňového štúdia, vstavané spotrebiče zn. Bosch, dvere s obložkovými zárubňami, podlahové vykurovanie - teplovodné kompletne v celom dome aj s možnosťou chladenia(zónová regulácia REHAU). Vysoká energetická hospodárnosť A0+.

- Tepelné čerpadlo - minimálne celkové náklady, cca 150 €/mesiac, vybavené najnovšou technológiou

- Garáž(pancierová podlaha s vykurovaním)

- Klimatizačné jednotky vo všetkých izbách,

- Okná trojsklo(zn. Slovaktual), HST-portál,

- Vonkajšie hliníkové žalúzie, možnosť vzdialeného ovládania

- Predpríprava na bezpečnostné signalizačné zariadenie a kamerový systém,

- Predpríprava na fotovoltaiku,- IS:elektrika (230, 400 V), optika v každej miestnosti, obecný vodovod, kanalizácia a zberná nádoba na dažďovú vodu(10 m3),

K domu vedie udržiavaná asfaltová prístupová cesta. Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s občianskou vybavenosťou a vynikajúcou dopravnou dostupnosťou do centra mesta a mimo mesta. Vybudované detské ihrisko 5 min. pešo.

Pozrite si 3D prezentáciu: <https://my.matterport.com/show/?m=nwaMGMJbfr7>

Viac foto na INFOREAL.sk

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Pre viac informácií nás kontaktujte:

INFOREAL PLUS s. r. o.

Vodná 3, Košice

Mobil: 0915 715 115

kovalcik@inforeal.sk

