



## PRENÁJOM novorekonšt. 1,5 izb. byt, bez loggie, 4 p., Ružová 45, KE - Západ

**Aktívne**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice II         |
| Obec:            | Košice-Západ      |
| Ulica:           | Ružová            |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 40 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |          |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:                 | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:          | 1        |
| Úžitková plocha: | 40 m <sup>2</sup> | Výťah:                  | áno      |
| Poschodie:       | 4                 | Energetický certifikát: | B        |
| Počet podlaží:   | 10                | Zateplený objekt:       | áno      |
| Počet izieb:     | 2                 | Vykurovanie:            | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 1,5 izb. novo-rekonštruovaný byt na ul. RUŽOVÁ 45, Košice - ZÁPAD, sídlisko TERASA, na 4 poschodí.

Byt má 40 m<sup>2</sup>, je BEZ LOGGIA a bude kompletne zariadený do 2 týždňov. K bytu prináleží aj komora na poschodí vo výmere cca 1,5 m<sup>2</sup>.

Bývanie blízko centra mesta s pešou dostupnosťou do 10 min do. centra Košíc a 3 min. od. obchodného centra Galéria.

Cena prenájmu BYTU: 650 Eur / mes. vrátane energií a internetu s TV.

DEPOZIT: 2 mesačný depozit.

Min. dĺžka nájmu je 1 rok, prednosť má klient so záujmom o dlhodobý nájom. Domáce zvieratá nie sú povolené.

*Preferujeme: mladý pár, starších ľudí, nefajčiarov*

*Byt je po kompletnej novej rekonštrukcii a bude kompletne zariadený: skrine, manželská posteľ s matracmi, kuch. stôl so stoličkami, rozkladací gauč, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu), práčka v kúpeľni.*

*DISPOZÍCIA: predsieň, samostatná kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom, samostatná toaleta, obývacia izba s kuchyňa, nepriechodná spálňa.*

*Kompletná rekonštrukcia zahŕňala:*

- dispozične zmenený s maximálnym využitím priestoru*
- murované bytové jadro Ytong*
- nová voda, odpad, električka v celom byte podľa najnovších noriem, internetové zásuvky priamo v stene*
- KUCHYNSKÁ LINKA vysokej kvality vyrobená na mieru*
- KVALITNÉ zabudované spotrebiče (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu)*
- nová sanita, obklady, dlažby, umývadlo, murovaný sprchovací kút so žľabom*
- predpríprava pre práčku*
- obložkové zárubne s dverami*
- bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere od firmy PORTA*
- laminátová podlaha a dlažba*
- plastové okná v byte*
- znížené stropy s bodovými svetlami*

*Výhodou tejto nehnuteľnosti je rýchle spojenie do centra mesta, či kompletná občianska vybavenosť (potraviny Milk Agro, Fresh, Lidl, OC Galéria, Kaufland, reštaurácia Pizza Pizza a Proxi, škola, škôlka Muškátová, MHD, detské ihriská a venčoviská).*

*Pozrite si VIRTUÁLNU PREHLADKU TU: <https://my.matterport.com/show/?m=xkzQ4TnqNin>*

*Tieto byty sú vhodné ako bývanie mladšiu, alebo staršiu generáciu, ale aj ako veľmi vhodnú investíciu.*

*Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.*

*Ján Ovák  
vedúci kancelárie INFOREAL*

*tel...: 0917 838 032  
mail: ovak@inforeal.sk*

*21 rokov skúseností*

*Viac ako 700 predajov nehnuteľností*

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Ovák, RSc.**  
**+421 917 838 032**  
**ovak@inforeal.sk**

