



2 izb. byt, staršia NOVOSTAVBA, KROSNIANSKA ul., 56 m², TEHLOVÝ, bezproblémové parkovanie



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 2 izb. byt v podkroví bytového domu Krosnianska 91, Košice - Dargovských hrdinov, sídlisko FURČA.

Výmera bytu je 56 m² bez balkóna s pivnicou.

Čím vás zaujme?

- tiché bývanie v peknom veľkom 2 izb. byte s bezproblémovým parkovaním
- moderná dispozícia s prepojením kuchyne a obývačky
- výborná lokalita s množstvom zelene, pred bytovým domom je detské ihrisko
- pred 3. rokmi bola v bytovom dome bola kompletne rekonštruovaná strecha s najnovšou technológiou izolácie
- rekonštrukcia spoločných priestorov naplánovaná na tento rok

- VELUX drevené strešné okná
- možnosť inštalácie klimatizačnej jednotky strechu
- kompletná rekonštrukcia bytu od podlahy po strop, stačí si prispôbiť interiér podľa seba
- pešia dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti: kostol, cukráreň s kaviarňou, obchody (OC Ondava), Poliklinika Východ, najlepšie školy a škôlky (MS sv. Bernadety, ZŠ Krosnianska), BMX dráha, 500 m od LESA, reštaurácia a iné.

Byt:

- laminátové podlahy, interiérové dvere s obložkami
- kúpeľňa so sprchovacím kútom spojená s WC
- šatníkové skrine v chodbe a spálni
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi na mieru
- omietky, stierky, maľby

Orientácia bytu je na východnú stranu.

Pozrite si virtuálnu prehliadku tu: <https://my.matterport.com/show/?m=ckvMF36pGX7>

Mesačné náklady pre 2 osoby sú 140 Eur / mes. + elektrika, plyn

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti, mimo hlavných ciest s BEZPROBLÉMOVÝM PARKOVANÍM pri bytovom dome.

Viac o sídlisku sa dozviete tu: www.kosice-dh.sk

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@infoREAL.sk

