INFOREAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



2 izb. byt, staršia NOVOSTAVBA, KROSNIANSKA ul., 56 m2, TEHLOVÝ, bezproblémové parkovanie



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Krosnianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*56 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56 m²*	*Energetický certifikát:*	*B*
Poschodie:	*5*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*5*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*1 m²*
Balkón:	*nie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 2 izb. byt v podkroví bytového domu Krosnianska 91, Košice - Dargovských hrdinov, sídlisko FURČA.

Výmera bytu je 56 m2 bez balkóna s pivnicou.

Čím vás zaujme?
- tiché bývanie v peknom veľkom 2 izb. byte s bezproblémovým parkovaním
- moderná dispozícia s prepojením kuchyne a obývačky
- výborná lokalita s množstvom zelene, pred bytový domom je detské ihrisko
- pred 3. rokmi bola v bytovom dome bola kompletne rekonštruovaná strecha s najnovšou technológiou izolácie
- rekonštrukcia spoločných priestorov naplánovaná na tento rok

- VELUX drevené strešné okná
- možnosť inštalácie klimatizačnej jednotka strechu
- kompletná rekonštrukcia bytu od podlahy po strop, stačí si prispôsobiť interiér podľa seba
- pešia dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti: kostol, cukráreň s kaviarňou, obchody (OC Ondava), Poliklinika Východ, najlepšie školy a škôlky (MS sv. Bernadety, ZŠ Krosnianska), BMX dráha, 500 m od LESA, reštaurácia a iné.

Byt:
- laminátové podlahy, interiérové dvere s obložkami
- kúpeľňa so sprchovacím kútom spojená s WC
- šatníkové skrine v chodbe a spálni
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi na mieru
- omietky, stierky, maľby

Orientácia bytu je na východnú stranu.

Pozrite si virtuálnu prehliadku tu: https://my.matterport.com/show/?m=ckvMF36pGX7
Mesačné náklady pre 2 osoby sú 140 Eur / mes. + elektrika, plyn

Lokalita:
Bytový dom je umiestnený v tichej časti, mimo hlavných ciest s BEZPROBLÉMOVÝM PARKOVANÍM pri bytovom dome.

Viac o sídlisku sa dozviete tu: www.kosice-dh.sk

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák
vedúci kancelárie INFOREAL
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť
Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností
Viac ako 700 predajov nehnuteľností
Viac ako 900 spokojných zákazníkov






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ján Ovák, RSc.***
Telefón: ***+421 917 838 032***
E-mail: ***ovak@inforeal.sk***