



NOVOSTAVBA - postúpenie: 2 izb. byt, Košice Západ, 50,52 + 10 m2 loggia , 2p., vo vysokom štandarde



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	50.57 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izb. byt v novostavbe na sídlisku Terasa, mestská časť Košice - Západ. Nachádza sa na 3 nadzemnom podlaží, t.j. 2. poschodí so skvelou juhozápadnou orientáciou. K bytu prislúcha aj 1 garážové parkovacie státie vo výmere 12,5 m2 na prízemí bytového domu, ktorý sa do bytu dostanete tzv. suchou nohou.

Momentálne sa vo fáze výstavby s predpokladaným kolaudácie 1. kvartál 2024.

Bývanie v okolí prírody so skvelou dostupnosťou do mesta.

Byt má výmeru 50,52m2 + 10 m2 loggia a samostatné garážové státie o výmere 12,5 m2.

Byt bude dokončený do vysokého štandardu:
- kvalitné laminátové podlahy vo farbe DUB Nord prírodný

- obklady La Ceramiica 60x30 biela / šedá, dlažby vo farbe drevo dekoru a mramoru
- vaňa, batérie, umývadlo, zaväsné WC
- interiérové dvere so zárubňami vo farbe DUB Európsky
- bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere
- sádrové stierky s oteruvzdorným náterom

Termín dokončenia kolaudácie stavby 1. kvartál 2024.

Lokalita: Košice - Západ

- novo vybudovaná oblasť so zástavba piatich nových bytový domov s vlastnými garážovými a vonkajšími parkovacími miestami
- dobudovanie infraštruktúry a rekreačnej zóny s ihriskami
- existujúci MHD prístup, bezproblémové dopravné napojenie do mesta
- existujúce vybavenie - škôl a škôlok v okolí

Cena dokončeného bytu: 207.300,- Eur

Cena garážového parkovacieho miesta: 14.700,- Eur

Poplatok developérovi za postúpenie práv: 4.500,- Eur

Celková cena za vypláca nasledovne: ZA POSTÚPENIE PRÁV zo ZOBZ: 82.211,80 Eur a doplatok developérovi po kolaudácii cca 1. kvartál/2024 vo výške 144.288,20 Eur.

Možnosti financovania:

1. Vlastné zdroje 82.211,80 Eur vyplatené po podpise prevodu práv a následne až po podaní kolaudácie 1. kvartál 2024 doplatok zvyšky ceny 144.288,20 Eur developerovi.
2. Založenie inej vlastnej existujúcej nehnuteľnosti (bez účelu / s účelom) vo výške ceny za postúpenie práv 82.211,80 Eur, alebo celej kúpnej ceny vo výške 226.500,- Eur.
3. Vlastné zdroje 82.211,80 Eur a následne vybavenie tzv. DEVELOPÉRSKEJ hypotéky k novej nehnuteľnosti.

Poskytujeme možnosť vybavenia hypotekárneho úveru prostredníctvom partnerského hypotekárneho centra.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie a video majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák

vedúci kancelárie

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

